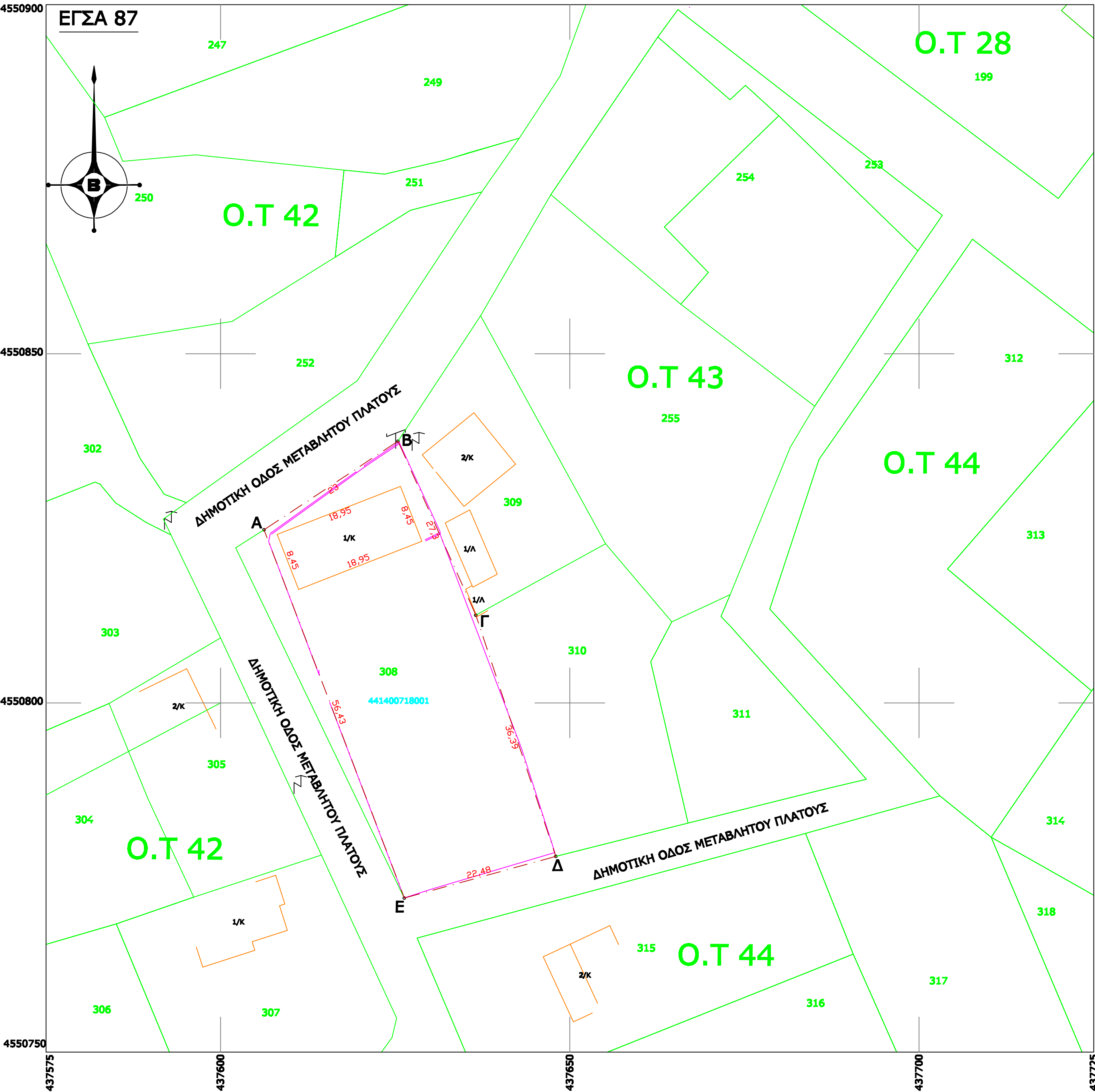




ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΘΕΑΣΗΣ ΑΠΟ GOOGLE EARTH



ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν. 651/77)

Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο για το με αριθμό 308 γεωτεμαχίο, με στοιχεία "Α-Β-Γ-Δ-Ε-Α" και με εμβαδόν 1.394,96 τ.μ., (σύμφωνα με τον κτηματολογικό πίνακα της ρυμοτομίας διανομής έτους 1983 έμβα εμβαδό Ε=1.387,00 τ.μ.), χαρακτηρισμένο ως "Εθνικός Οργανισμός Πρόνοιας", που βρίσκεται επί δημοτικ δν οδών στο Ο.Τ. 43 του Ρυμοτομικού Σχεδίου της Δημοτικής Κοινότητας Χειμάρρου του Δήμου Ηράκλειας της Π.Ε Σερρών ότι:

α) Είναι άρτιο και οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα,
β) βρίσκεται εντός σχεδίου πόλεως της πολεοδομικής ενότητας Χειμάρρου του Δήμου Ηράκλειας της Π.Ε Σερρών,
γ) δεν εμπίπτει στις διατάξεις του νόμου 1337/83 και δεν οφείλει εισφορά σε γή και χρήση,
δ) εντός της εκτάσεως δε διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ , αγωγός φυσικού αερίου , οδός προοριζόμενη του 1923 ή ρέμα ,

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΠΑΙΣΧΑΛΙΑ Σ. ΚΟΣΜΙΔΟΥ
ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΟΣ ΠΟΤΕΡΓΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΑΝΟΙΚΤΟΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ (Α.Α.Α.)
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΩΝ ΜΗΧ.
ΣΥΜΦΩΝΑΝΤΑ ΣΤΗ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΤΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΤΗΛ. 6909000000 ή 6909000000
Α.Δ.Α. 1000000000-0000 ΣΕΡΡΩΝ

ε) εντός των ορίων γεωτεμαχίων δεν υφίστανται διατηρητέα κτίσματα, και
ζ) στην περιοχή εκτελείται Εθνικό Κτηματολόγιο.

ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ :Ε Α-Β-Γ-Δ-Ε-Α = 1.394,96τ.μ.

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:

1. Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87
2. Οι διαστάσεις και το εμβαδόν υπολογίστηκαν αναλυτικά από τις συντεταγμένες των κορυφών
3. Τα όρια του γεωτεμαχίου είναι τα τελεστά όρια της ιδιοκτησίας όπως καθορίζονται από το ρυμοτομικό σχέδιο για την πολεοδομική ενότητα Χειμάρρου του Δήμου Ηράκλειας Π.Ε Σερρών.
4. Η ρυμοτομική γραμμή όπως καθορίζεται από τις συντεταγμένες της μελέτης εφαρμογής και η οικοδομική γραμμή ταυτίζεται με τη ρυμοτομική.
5. Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ 87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κάνοντας χρήση του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού - ΗΕΡΟΣ.

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ "ΧΕΙΜΑΡΡΟΥ" ΔΗΜΟΥ ΗΡΑΚΛΕΙΑΣ Π.Ε. ΣΕΡΡΩΝ
(ΠΠ 2882/3-6-87 ΦΕΚ 596 τ.Δ /'97 - ΠΠ/ΕΠΑ 11398/26-2-87 ΦΕΚ 351 τ.Δ /'87
ΔΠ 2617/1-12-97 ΦΕΚ 1171 τ.Δ /'97 - ΔΠ 3708/19-11-97 ΦΕΚ 1077 τ.Δ /'97)
ΔΙΑΤΑΓΜΑ ΦΕΚ 289 τ.ΑΔΠΘ/4-11-2011

Αρμόδια κατά κανόνα : Εμβαδόν = 500,00τ.μ. - Πρόσχωμα = 15μ

Αρμόδια κατά παρέκκλιση :

Συντελεστής Δόμησης : Μέγιστο 400,00μ

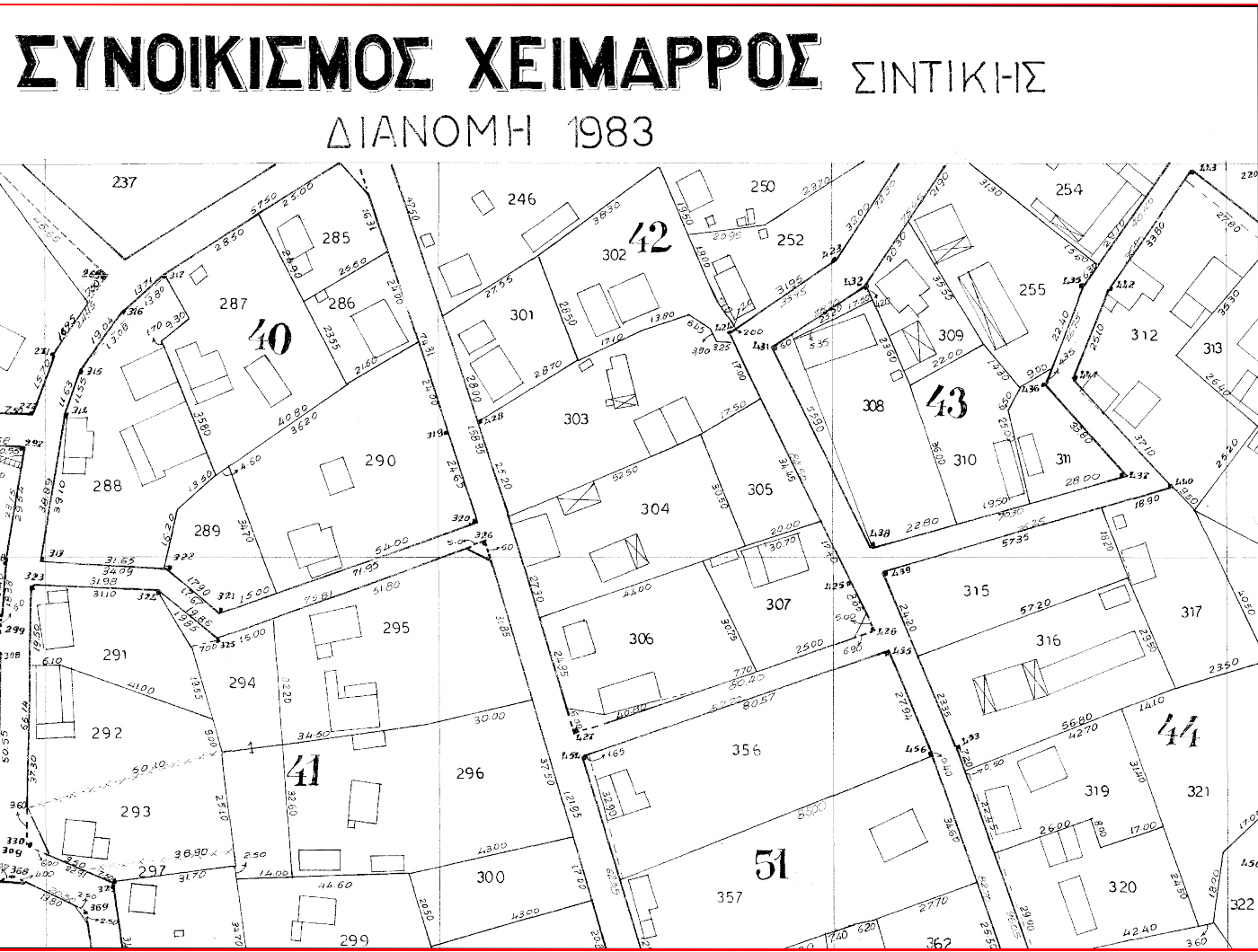
Κάλυψη : 60%

Υψος : 7,50 + 2,00 ΣΤΙΣΗ

Δ: 2,50

Προκήρυο: 0μ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΦΥΛΛΟΥ ΧΑΡΤΗ ΣΥΝΟΙΚΙΣΜΟΥ ΧΕΙΜΑΡΡΟΥ - ΦΥΛΛΟ 2
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000



ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ 308 ΟΤ 43

ΕΓΣΑ 87			ΜΗΚΗ ΠΛΕΥΡΩΝ
A	437606.22	4550824.78	
B	437625.40	4550837.48	23.00
Γ	437636.54	4550812.56	27.30
Δ	437647.98	4550778.02	36.39
E	437626.31	4550772.05	22.48
A	437606.22	4550824.78	56.43
ΕΜΒΑΔΟ=1.394,96τ.μ			

ΕΜΒΑΔΑ ΚΤΙΣΜΑΤΩΝ
Εμβαδό ισόγειου κτιρίου Ε=160,13μ2

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (Ν. 4030/2011)

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Κατσακιοχίδης Κλεάνθης, Δήμαρχος του Δήμου Ηράκλειας Ν. Σερρών, δηλώνω ότι:
-Τα αρχικά και υλοποιημένα όρια του με αριθμό 308 γεωτεμαχίου με στοιχεία "Α-Β-Γ-Δ-Ε-Α" και με εμβαδόν 1.394,96 τ.μ που βρίσκεται εντός του Ο.Τ. 43 του Ρυμοτομικού Σχεδίου της Δημοτικής Κοινότητας Χειμάρρου του Δήμου Ηράκλειας της Π.Ε Σερρών υποδείχθησαν από εμένα και
-ευθύνομαι για την ακρίβεια των δηλουμένων ορίων του γεωτεμαχίου.

Ο ΔΗΛΩΝ

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ

ΜΠΟΥΣΙΟΣ ΔΗΜΗΤΡΗΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ

ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ-ΘΡΑΚΗΣ

ΕΡΓΟ

ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ

ΘΕΜΑ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΘΕΣΗ

ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟ ΜΕ ΑΡΙΘΜΟ 308 ΣΤΟ Ο.Τ. 43
ΤΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΤΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΧΕΙΜΑΡΡΟΥ Π.Ε. ΣΕΡΡΩΝ
ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΕΝΟ ΩΣ ΕΘΝΙΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ
ΠΡΟΝΟΙΑΣ

ΕΜΒΑΔΟ

Ε Α-Β-Γ-Δ-Ε-Α = 1.394,96 τ.μ

ΚΛΙΜΑΚΑ

1:500

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ

ΜΑΪΟΣ 2024

ΥΠΟΓΡΑΦΗ

ΣΦΡΑΓΙΔΑ

ΠΑΙΣΧΑΛΙΑ Σ. ΚΟΣΜΙΔΟΥ
ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΟΣ ΠΟΤΕΡΓΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΑΝΟΙΚΤΟΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ (Α.Α.Α.)
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΩΝ ΜΗΧ.
ΣΥΜΦΩΝΑΝΤΑ ΣΤΗ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΤΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΤΗΛ. 6909000000 ή 6909000000
Α.Δ.Α. 1000000000-0000 ΣΕΡΡΩΝ