



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΣΕΡΡΩΝ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΑΝΤΙΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗ
Ταχ. Δ/ση : Κ.Καραμανλή 36
Τηλέφωνο : 2321350300**

**Σέρρες 4 Αυγούστου 2025
Αρ. Πρωτ. : 575987(23316)**

**ΠΡΟΣ
ΩΣ Π.Δ.**

**ΘΕΜΑ: «Τροποποίηση της με αριθ. 516331(455)/11-7-2025 (ΑΔΑ: Ψ91Ζ7ΛΛ-ΩΟΛ)
απόφασης περί αξιοποίησης και εκμετάλλευσης εκτάσεων ζωνών έργου της
Π.Ε. Σερρών»**

**Ο ΑΝΤΙΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΣΕΡΡΩΝ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87/α/7-6-2010) «Νέα αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης»
2. Το Π.Δ. 133 (ΦΕΚ 226 Α'/27-12-2010) «Οργανισμός Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας»
3. Το Ν.Δ. 497/74 «Περί καθορισμού των ζωνών κατάληψης των αρδευτικών, στραγγιστικών και αντιπλημμυρικών έργων της Χώρας και της διοίκησης, διαχείρισης και εκμετάλλευσης αυτών»
4. Το Π.Δ.332/83 «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων του Υπουργού Γεωργίας και Προϊσταμένων διανομαρχιακών Υπηρεσιών του Υπουργείου Γεωργίας στους Νομάρχες»
5. Το Ν.3852/2010 «Πρόγραμμα Καλλικράτης» και την μεταβίβαση αρμοδιοτήτων των Νομαρχών στις Περιφέρειες – Περιφερειακές Ενότητες.
6. Τον ίδιο ως άνω Ν.3852/2010, με τον οποίο καταργούνται οι κατά τόπους Υπηρεσίες Εγγείων Βελτιώσεων, οι οποίες είχαν την δυνατότητα βάσει του Ν.Δ. 497/74, να διαθέτουν τις εκτάσεις των ζωνών έργου στις κατά τόπους Διευθύνσεις Γεωργίας με σκοπό την παραχώρησή τους σε ακτήμονες καλλιεργητές.
7. Το με αριθ. πρωτ. 1426/111455/30-9-2013 έγγραφο της Διεύθυνσης Αξιοποίησης Εγγειοβελτιωτικών Έργων και Μηχανικού Εξοπλισμού, του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων, το οποίο αναφέρει ότι : « Όσον αφορά τη διαχείριση ζωνών έργου μη μεταβιβασθέντων σε Ο.Ε.Β. ισχύουν τα αναφερόμενα στο άρθρο 3 παρ. 1 του Ν.Δ. 497/74, με τις οποίες αρμοδιότητες σε επίπεδο Νομαρχίας, μετά την εφαρμογή του Ν. 3852/2010- Πρόγραμμα Καλλικράτης να ασκούνται σε επίπεδο Περιφέρειας/Περιφερειακής Ενότητας»
8. Το γεγονός ότι στο Π.Δ. 133/27-12-2010 (ΦΕΚ 226/β'/2010) δεν αναφέρεται η άσκηση αρμοδιότητας της διαχείρισης και εκμετάλλευσης των ζωνών έργου.
9. Το με αριθ. πρωτ.1515/30-8-2013 έγγραφο της Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Σερρών.
10. Το με αριθ. πρωτ. 226082/2651/11-6-2014 έγγραφο της Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων της Π.Ε. Σερρών, περί χορήγησης χαρτών των εκτάσεων των ζωνών έργου και

συναίνεσης στην παραχώρησή τους.

11. Το με αριθ. πρωτ. 318997/2610/14-7-2015 έγγραφο της Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων της Π.Ε. Σερρών, περί «...ενημέρωσης της υπηρεσίας πριν από κάθε ενέργεια εκμίσθωσης εκτάσεων στην ευρεία κοίτη του ποταμού Στρυμόνα ώστε να μην δημιουργείται πρόβλημα στην εκτέλεση εργασιών εντός των αναχωμάτων του ποταμού.»
12. Την με αριθ. 17255(397)/9-1-2024(ΦΕΚ6407/Β'/9-1-2024) Απόφαση Περιφερειάρχη Κ. Μακεδονίας περί «Μεταβίβασης αρμοδιοτήτων της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας καθώς και παροχή εξουσιοδότησης υπογραφής εγγράφων, αποφάσεων και άλλων πράξεων "ΜΕ ΕΝΤΟΛΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗ"».
13. Την με αριθ. πρωτ. 2436/3-12-2014 γνωμάτευση του Νομικού Τμήματος της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας, το οποίο διαβιβάστηκε με το με αρ. πρωτ.: 980/16-12-2014 έγγραφο της Γενικής Διεύθυνσης Περιφερειακής Αγροτικής Οικονομίας και κτηνιατρικής προς το Τμήμα Τοπογραφίας Εποικισμού και Αναδασμού της Π.Ε. Σερρών.
14. Τις με αριθ. 462356(409)23-6-2025 (ΑΔΑ: 6ΝΚ87ΛΛ-ΞΚΖ) και 516331(455)/11-7-2025 (ΑΔΑ: Ψ91Ζ7ΛΛ-ΩΟΛ) προηγούμενες αποφάσεις του Αντιπεριφερειάρχη Σερρών περί αξιοποίησης και εκμετάλλευσης εκτάσεων ζωνών έργου της Π.Ε. Σερρών
15. Την ανάγκη άμεσης επίλυσης του θέματος της διαχείρισης και εκμετάλλευσης των εκτάσεων αυτών.
16. Την αναγκαιότητα θέσπισης ειδικών όρων–κριτηρίων και καθορισμού της διαδικασίας σε ό,τι αφορά στη διαχείριση και εκμίσθωσή τους.
17. Το γεγονός ότι δεν προκαλείται καμία δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού της Π.Ε. Σερρών από την παρούσα απόφαση.

Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ο Υ Μ Ε

Τροποποιούμε την με αριθ. **516331(455)/11-7-2025 (ΑΔΑ: Ψ91Ζ7ΛΛ-ΩΟΛ)** απόφασή μας περί αξιοποίησης και εκμετάλλευσης εκτάσεων ζωνών έργου της Π.Ε. Σερρών ως εξής:

Κριτήριο 4: **Καταργείται στο σύνολό του**

Κριτήριο 5: Να μην έχει συμπληρώσει το 67ο έτος της ηλικίας του στις 31/12/2025.

Κατ' εξαίρεση επιτρέπεται η υποβολή αίτησης σε όσους έχουν υπερβεί το 67ο έτος της ηλικίας τους κατά την ημερομηνία αναφοράς εφόσον αποδεδειγμένα δε λαμβάνουν σύνταξη για οποιοδήποτε λόγο.

Κριτήριο 6: Οι συνολικές ιδιόκτητες οικογενειακές εκτάσεις (είτε αυτές αφορούν την πλήρη κυριότητα είτε την επικαρπία τους)

α) έως και 200 στρέμματα δεν επιφέρουν μείωση στον δικαιούμενο κλήρο

β) από 201 έως 250 στρέμματα ο δικαιούμενος κλήρος ορίζεται στο 50%

Μετά την ολοκλήρωση της διαδικασίας επιλογής των δικαιούχων σύμφωνα με τα κριτήρια που τέθηκαν και την έκδοση της σχετικής απόφασης, ανεξάρτητα από τη μεταξύ τους κλήρωση κατά τη διανομή και την τοποθέτησή τους στους δικαιούμενους κλήρους, επιτρέπουμε την ανταλλαγή εκτάσεων μόνο μεταξύ των

δικαιούχων και μόνο στην υπό διανομή περιοχή του ίδιου αγροκτήματος εφόσον τούτο εξυπηρετεί τους σκοπούς της καλύτερης εκμετάλλευσής τους.

Ο παραχωρησιούχος οφείλει να χρησιμοποιεί το ακίνητο για τη χρήση για την οποία του παραχωρήθηκε. Απαγορεύεται η υπεκμίσθωση σε τρίτο πρόσωπο.

Η προθεσμία υποβολής αιτήσεων παρατείνεται μέχρι την 1^η Σεπτεμβρίου 2025 .

Η εφαρμογή της παρούσας ανατίθεται στο Τμήμα Πολιτικής Γης της Διεύθυνσης Αγροτικής Οικονομίας και Κτηνιατρικής Π.Ε. Σερρών και ισχύει από την υπογραφή της .

**Μ.Ε.Π.
Ο
ΑΝΤΙΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ
Π.Ε. ΣΕΡΡΩΝ**

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΣΠΥΡΟΠΟΥΛΟΣ

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΝΟΜΗΣ

- 1. ΔΗΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ , Κ. Καραμανλή 1, 621 22, Σέρρες**
- 2. ΔΗΜΟΣ ΣΙΝΤΙΚΗΣ, Ε. Βενιζέλου 34, 623 00, Σιδηρόκαστρο**
- 3. ΔΗΜΟΣ ΒΙΣΑΛΤΙΑΣ, Ηρώων 2, 622 00, Νιγρίτα**
- 4. ΔΗΜΟΣ ΑΜΦΙΠΟΛΗΣ, Κ.Κιορπέ 22, 620 41, Ροδολίβος**
- 5. ΔΗΜΟΣ ΝΕΑΣ ΖΙΧΝΗΣ, 620 42, Νέα Ζίχνη**
- 6. ΔΗΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΑΣ, Πλ.Μπακογιάννη 2, 624 00, Ηράκλεια**
- 7. ΔΗΜΟΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΠΑΠΠΑ, 620 46, Χρυσό**

(Με την παράκληση να μας αποστείλουν τα σχετικά αποδεικτικά τοιχοκόλλησης εντός 10 ημερών)