



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ  
ΔΗΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΑΣ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Ηράκλεια 24/12/2014  
Αριθμ. Πρωτ.: 26487

Ταχ. Δ/ση : Πλ.Μπακογιάννη 2  
Ταχ. Κώδικας : 62 400  
Τηλέφωνο : 2325 3 50100  
Φαξ : 2325 3 50159  
e-mail : info@dimosiraklias.gr  
web : www.dimosiraklias.gr  
Πληροφορίες : Φ.Χατζούδη-Καδή  
Τηλέφωνο : 2325 3 50144

«ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ ΤΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ  
ΙΣΟΓΕΙΟΥ ΕΜΒΑΔΟΥ 23,00 τμ.ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ  
ΤΟΥ ΔΗΜΑΡΧΕΙΟΥ ΔΗΜΟΥ ΗΡΑΚΛΕΙΑΣ»

### ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ

### **Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΑΣ ΣΕΡΡΩΝ ΔΙΑΚΗΡΥΣΣΕΙ ΟΤΙ :**

Εκτίθεται σε προφορική φανερή πλειοδοτική δημοπρασία η εκμίσθωση του τμήματος ισογείου εμβαδού 23,00 τμ. του κτιρίου του Δημαρχείου Ηράκλειας, για τέσσερα (4) έτη από την ημέρα υπογραφής της σύμβασης.

Η εκμίσθωση θα γίνει με φανερή πλειοδοτική δημοπρασία, η οποία θα διεξαχθεί στο Δημοτικό Κατάστημα Ηράκλειας, ενώπιον της αρμόδιας Δημοτικής Επιτροπής, την **12η ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2015**, ημέρα **ΔΕΥΤΕΡΑ** και με **ώρα λήξης 13.00 μ.μ.** και επαναληπτική σε περίπτωση που αποβεί άκαρπη την 19 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2015, ημέρα Δευτέρα και ώρα λήξης **13.00 μ.μ.** με τους παρακάτω όρους:

1. Ελάχιστο όριο πρώτης προσφοράς ορίζεται το ποσό των σαράντα πέντε (45,00)€ ποσό που είναι πολύ κοντά στα μισθώματα που καταβάλλουν οι μισθωτές για καταστήματα πώλησης ειδών διατροφής της Λαϊκής Αγοράς.
2. Για να γίνει δεκτός κάποιος στη δημοπρασία πρέπει να καταθέσει στην Επιτροπή της δημοπρασίας γραμμάτιο καταθέσεως λόγω εγγυήσεως στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων ποσού τεσσάρων ευρώ και πενήντα λεπτών (4,50)€ ή εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης Τράπεζας, η οποία στους μεν αποσυρόμενους πλειοδότες επιστρέφεται αμέσως μετά το πέρας της δημοπρασίας στο δε τελευταίο πλειοδότη με τη λήξη του χρόνου της σύμβασης και της εκπλήρωσης απ' αυτόν όλων των όρων της παρούσης και να προσκομίσει αξιόχρεο εγγυητή, ο οποίος θα υπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας καθιστάμενος αλληλέγγυα και εξ ολοκλήρου υπεύθυνος μαζί μ' αυτόν στην εκπλήρωση των όρων της σύμβασης.
3. Δικαίωμα συμμετοχής έχουν οι δημότες κάτοικοι Δήμου Ηράκλειας (φυσικά, νομικά πρόσωπα και σωματεία) και σε περίπτωση μη συμμετοχής δημοτών δικαίωμα έχουν οι κάτοικοι όμορων Δήμων.
4. Το παραπάνω μίσθωμα θα αναπροσαρμόζεται ετησίως κατά ποσοστό 75% της μεταβολής του ετήσιου δείκτη τιμών καταναλωτή.
5. Η δημοπρασία θα διενεργηθεί από την Επιτροπή διενέργειας δημοπρασιών μίσθωσης, εκμίσθωσης και εκποίησης κινητών και ακινήτων πραγμάτων του Δήμου, θα συνταχθεί πρακτικό δημοπρασίας, για την έγκριση του οποίου ή μη θα αποφασίσει η Ο.Ε.

6. Αποκλείονται από τη δημοπρασία οι οφειλέτες του Δήμου και όσοι δεν προσκομίσουν φορολογική ενημερότητα, ασφαλιστική ενημερότητα και εγγυητική επιστολή υπέρ του Δήμου.
7. Η δαπάνη προκαταβολής έναντι καταναλώσεως ηλεκτρικού ρεύματος (εγγύηση) θα βαρύνει τον ενοικιαστή, όπως και τα τέλη φωτισμού και Ύδρευσης.
8. Ο τελευταίος πλειοδότης δεν αποκτά κανένα δικαίωμα για αποζημίωση από τη μη έγκριση των πρακτικών της Δημοπρασίας από την Ο.Ε. ή τη Διοικητική Αρχή.
9. Η σύμβαση θεωρείται οριστικά καταρτισθείσα από τη χρονολογία της κοινοποίησης της απόφασης της Διοικητικής Αρχής περί έγκρισης του αποτελέσματος της δημοπρασίας.
10. Το μίσθωμα του καταστήματος θα καταβληθεί σε διμηνιαίες ίσες δόσεις δηλαδή την 15<sup>η</sup> Φεβρουαρίου, 15<sup>η</sup> Απριλίου, 15<sup>η</sup> Ιουνίου, 15<sup>η</sup> Αυγούστου, 15<sup>η</sup> Οκτωβρίου και 15<sup>η</sup> Δεκεμβρίου κάθε χρόνου. Οι δόσεις των μισθωμάτων των λοιπών ετών θα καταβάλλονται εντός του υπό όρου 12 προβλεπόμενων προθεσμιών.
11. Ο ενοικιαστής είναι υποχρεωμένος να καταβάλει τις δόσεις του μισθώματος εμπρόθεσμα και εντός των προθεσμιών που έχουν καθοριστεί. Σε περίπτωση μη καταβολής κάποιας δόσης του μισθώματος πέρα του τετραμήνου από τον ενοικιαστή κηρύσσεται αυτός με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου έκπτωτος της σύμβασης, η κατατεθείσα απ' αυτόν εγγύηση καταπίπτει υπέρ του Δήμου, χωρίς δικαστική παρέμβαση και ενεργείται αναπλειστηριασμός σε βάρος αυτού και του εγγυητή του, οι οποίοι επιβαρύνονται τη διαφορά του νέου μισθώματος, αν αυτό είναι μικρότερο από εκείνο της προηγούμενης δημοπρασίας.
12. Ο Δήμος καθόλου δεν ευθύνεται απέναντι στο μισθωτή για την πραγματική κατάσταση στην οποία βρίσκεται το μίσθιο της οποίας αποδεικνύεται ότι έχει λάβει γνώση αυτός, ούτε συνεπώς είναι υποχρεωμένος εξαιτίας αυτής να επιστρέψει ή να μειώσει το μίσθωμα, ούτε να λύσει τη μίσθωση.
13. Ο μισθωτής είναι υποχρεωμένος να διατηρεί την κατοχή του μισθίου, τα όρια αυτού και γενικά το μίσθιο σε καλή κατάσταση προστατεύοντας αυτό από κάθε καταπάτηση.
14. Ο μισθωτής είναι υποχρεωμένος συγχρόνως με τη λήξη της μίσθωσης να παραδώσει το μίσθιο στην κατάσταση που το παρέλαβε, αλλιώς θα καταβάλει αποζημίωση.
15. Απαγορεύεται απολύτως κάθε σιωπηρή μίσθωση και υπεκμίσθωση του μισθίου από το μισθωτή.
16. Ο μισθωτής είναι υποχρεωμένος εντός δέκα(10) ημερών από την κοινοποίηση σ' αυτόν της απόφασης της Διοικητικής Αρχής περί έγκρισης του αποτελέσματος της δημοπρασίας να προσέλθει με τον εγγυητή του για την σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης, αλλιώς η κατατεθείσα εγγύηση καταπίπτει υπέρ του Δήμου χωρίς δικαστική παρέμβαση, ενεργείται αναπλειστηριασμός σε βάρος αυτού και του εγγυητή του, οι οποίοι επιβαρύνονται τη διαφορά του νέου μισθώματος, αν αυτό είναι μικρότερο από εκείνο της προηγούμενης δημοπρασίας.
17. Κάθε δαπάνη για επανόρθωση συνηθισμένης ή μη φθοράς του μισθίου που θα συμβεί μετά την υπογραφή της σύμβασης, όπως και αυτές που θα γίνουν (επωφελείς ή αναγκαίες δαπάνες) κατά τη διάρκεια της μίσθωσης βαρύνουν τον μισθωτή.
18. Ο ενοικιαστής παραιτείται από τώρα από κάθε δικαίωμα παράτασης της μίσθωσης, αν τυχόν ισχύσει για την περίπτωση της παρούσας ενοικιοστάσιο ή κάποια άλλη ευεργετική γι' αυτόν διάταξη.
19. Ο ενοικιαστής είναι υποχρεωμένος μία φορά το χρόνο τουλάχιστον να προβαίνει στον υδροχρωματισμό εσωτερικά του μισθίου και να τηρεί γενικά

αυτό καθαρό. Σε περίπτωση μη εκπλήρωσης του παρόντος όρου, το Δημοτικό Συμβούλιο μπορεί με απόφασή του να επιβάλει στον ενοικιαστή για πρώτη φορά πρόστιμο ίσο με μηνιαίο μίσθωμα, σε περίπτωση δε μη συμμόρφωσής του το πρόστιμο αυτό μπορεί με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου να διπλασιάζεται σε περίπτωση δε αρνήσεως του ενοικιαστού να συμμορφωθεί μετά την επιβολή για τρίτη φορά προστίμου, το Δημοτικό Συμβούλιο μπορεί να κηρύξει αυτόν έκπτωτο της σύμβασης εφαρμοζομένων στην περίπτωση αυτή των κυρώσεων των υπ' αρ.14 και 19 όρων της παρούσης.

20. Το συγκεκριμένο τμήμα ισόγειου εμβαδού 23,00τ.μ. δεν μπορεί να χρησιμοποιηθεί ως αποθήκη. Σε περίπτωση μη εκπλήρωσης του παρόντος όρου, το δημοτικό Συμβούλιο μπορεί να κηρύξει αυτόν έκπτωτο της σύμβασης εφαρμοζομένων στην περίπτωση των κυρώσεων των υπ' αρ.14 και 19 όρων της παρούσης
21. Σε περίπτωση που δεν επιτευχθεί το ίδιο μίσθωμα θα επιβληθούν σε βάρος του οι διαφορές δηλ. ο Δήμος θα παίρνει το ίδιο ποσό.
22. Τα έξοδα σύνταξης συμβολαίου, λήψης αντιγράφων κ.λ.π. βαρύνουν τον τελευταίο πλειοδότη.

Ο ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΑΣ

ΧΑΒΑΛΕΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ