



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΣΕΡΡΩΝ  
ΔΗΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΑΣ

ΧΡΗΣΗ 2019  
ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

-----  
Ταχ. Δ/ση : Πλ.Μπακογιάννη 2  
Ταχ. Κώδικας : 62 400  
Τηλέφων. : 2325 3 50109  
Φαξ : 2325 3 50159  
e-mail : info@dimosiraklias.gr  
web : [www.dimosiraklias.gr](http://www.dimosiraklias.gr)  
:

Ηράκλεια 14/06/2019

Αριθμ. Πρωτ.: 7052

**Θέμα: «Έγκριση της υπ' αριθμ. 01/14-06-2019 μελέτης της υπηρεσίας με τίτλο «Υπηρεσία παροχής συμβουλών σε θέματα επιχειρησιακού σχεδιασμού διαχείρισης του Γεωθερμικού πεδίου Λιθοτόπου-Ηράκλειας»**

### Απόφαση 790/2019

Ο Δήμαρχος Ηράκλειας

Έχοντας υπόψη:

1. Την υπ' αριθμ. 132/2019 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Δ. Ηράκλειας περί Τροποποίησης τεχνικού προγράμματος έτους 2019 – Αναμόρφωση (4η) του προϋπολογισμού του Δήμου έτους 2019.
2. Το Ν. 3463/ΦΕΚ 114/8-6-2006 «Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων»
3. Το Ν. 3852/ΦΕΚ 87/7-6-2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της αυτοδιοίκησης και της αποκεντρωμένης διοίκησης –Πρόγραμμα Καλλικράτης»
4. Τις διατάξεις του άρθρου 209 παρ. 9 του Ν.3463/06 (Δ.Κ.Κ) όπως τροποποιήθηκε από την περίπτωση 38 της παρ. 1 του άρθρου 377 του Ν.4412/2016
5. Τις διατάξεις του Ν.4555/2018.
6. Το άρθρο 10 της ΥΑ Δ9Β,Δ/Φ166/οικ25158/ΓΔΦΠ4398, ΦΕΚ264Β'/9.11.2011
7. Το υπ' αριθμ. 29189/12-06-2019 έγγραφο του Τμήματος Φυσικών Πόρων Κεντρικής Μακεδονίας
8. Την επισυναπτόμενη μελέτη η οποία αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας απόφασης.
9. Την ανάγκη του Δήμου Ηράκλειας για την ανάθεση των αναφερόμενων ειδών της μελέτης
10. Την υπ' αριθμ. 7005/13-06-2019 (ΑΔΑΜ: 19REQ005111063) Απόφαση Δημάρχου για διάθεση της πίστωσης σε βάρος του ΚΑΕ 30.7413.02.

### **Αποφασίζει**

#### **Εγκρίνει**

Την υπ' αριθμ.: 01/2019 μελέτη του Αυτοτελούς Τμήματος Προγραμματισμού, Οργάνωσης και Ποιότητας, όπως αυτή επισυνάπτεται και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας απόφασης, για την υπηρεσία με τίτλο: «Υπηρεσία παροχής συμβουλών σε θέματα επιχειρησιακού σχεδιασμού διαχείρισης του Γεωθερμικού πεδίου Λιθοτόπου-Ηράκλειας»

Η απόφαση αυτή να αναρτηθεί στο διαδίκτυο.

Ο Δήμαρχος

Κοτσακιάδης Κλεάνθης



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**  
**ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΣΕΡΡΩΝ**  
**ΔΗΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΑΣ**  
ΑΥΤΟΤΕΛΕΣ ΤΜΗΜΑ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΟΥ,  
ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ ΚΑΙ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ

**Ταχ. Δ/ση:** Πλατεία Μπακογιάννη 2, Ηράκλεια  
**Ταχ. Κώδικας:** 62400  
**Τηλέφωνο:** 2325 3 50109  
**Fax:** 2325 3 50159  
**Email:** program@dimosiraklias.gr

**Αριθμ. Μελέτης: 01/2019**

**Υπηρεσία παροχής συμβούλων σε θέματα επιχειρησιακού σχεδιασμού διαχείρισης του  
Γεωθερμικού πεδίου Λιθοτόπου-Ηράκλειας**

**Κωδικός CPV: [79415200-8] - Υπηρεσίες παροχής συμβουλών σε θέματα  
σχεδιασμού**

**ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ**

1. Τεχνική περιγραφή
2. Ενδεικτικός Προϋπολογισμός
3. Συγγραφή υποχρεώσεων



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**  
**ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΣΕΡΡΩΝ**  
**ΔΗΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΑΣ**  
 ΑΥΤΟΤΕΛΕΣ ΤΜΗΜΑ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΟΥ,  
 ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ ΚΑΙ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ

**Ταχ. Δ/ση:** Πλατεία Μπακογιάννη 2, Ηράκλεια  
**Ταχ. Κώδικας:** 62400  
**Τηλέφωνο:** 2325 3 50109  
**Fax:** 2325 3 50159  
**Email:** program@dimosiraklias.gr

Υπηρεσία παροχής συμβούλων σε θέματα  
 επιχειρησιακού σχεδιασμού διαχείρισης του  
 Γεωθερμικού πεδίου Λιθοτόπου-Ηράκλειας

### ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

Η παρούσα συντάσσεται κατ' εντολή της Διοίκησης και αφορά στην ανάθεση γενικών υπηρεσιών με βασικό αντικείμενο το σχεδιασμό, προγραμματισμό, οργάνωση, διαχείριση, παρακολούθηση και έλεγχο των αναγκαίων δράσεων σχετικά με την απόκτηση του δικαιώματος διαχείρισης του Γεωθερμικού πεδίου Λιθοτόπου-Ηράκλειας.

Η ανάθεση της συγκεκριμένης υπηρεσίας θα γίνει σύμφωνα με τη «δημόσια σύμβαση γενικών υπηρεσιών» κατά το άρθρο 2 παρ.1 περ. 9(β) του Ν4412/16 (ΦΕΚ 147/Α/8-12-2016).

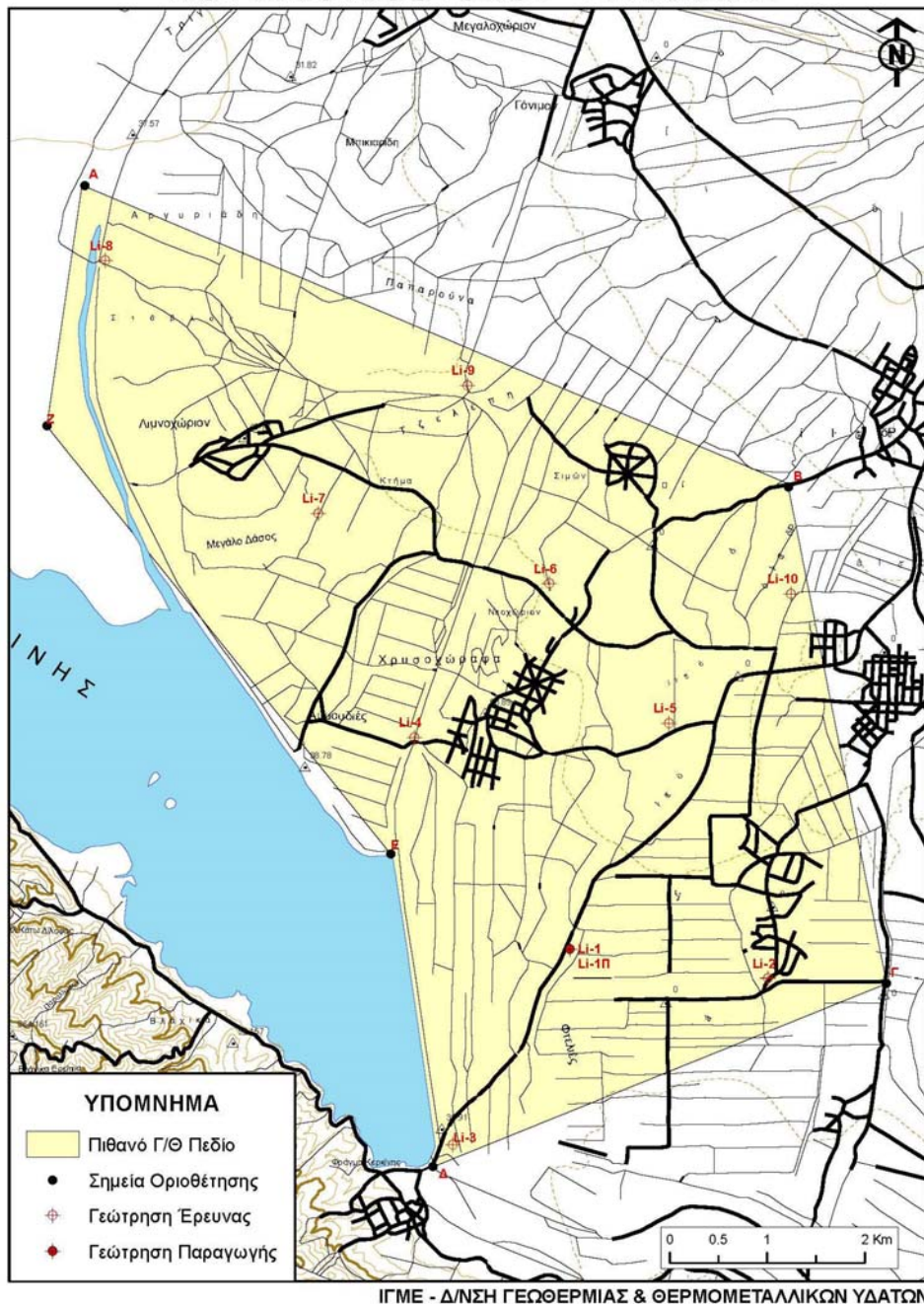
#### 1. Εισαγωγή

Ο Δήμος Ηράκλειας έχει μισθώσει με την υπ' αριθμ. 32/2-12-2010 Σύμβαση, το Δικαίωμα Έρευνας του πιθανού Γεωθερμικού Πεδίου Χαμηλής Θερμοκρασίας Λιθοτόπου – Ηράκλειας Νομού Σερρών.

Οι συντεταγμένες του μισθωμένου πιθανού πεδίου, σύμφωνα με την απόφαση υπαγωγής του (ΥΑ Δ9Β/Φ166/12647/ΓΔΦΠ3557/193, ΦΕΚ 1012Β'/19.07.2005) είναι:

Κορυφή Πολυγώνου	Ορθογώνιες Συντεταγμένες (ΕΓΣΑ 87)	
	Χ	Υ
A	431442,38	4564222,07
B	438656,84	4561129,33
Γ	439660,52	4556032,65
Δ	435009,67	4554155,68
E	434574,47	4557362,17
Z	431050,36	4561754,93

## Γ/Θ ΠΕΔΙΟ ΛΙΘΟΤΟΠΟΥ - ΗΡΑΚΛΕΙΑΣ

**Έρευνα του Πιθανού Γεωθερμικού Πεδίου**

Η έρευνα του πιθανού γεωθερμικού πεδίου, διενεργήθηκε από το ΙΓΜΕ με την από 13/07/2010 Προγραμματική Σύμβαση μεταξύ του Δήμου Ηράκλειας και του Ινστιτούτου Γεωλογικών και Μεταλλευτικών Ερευνών για την εκπόνηση του έργου με τίτλο «Έρευνα του πιθανού γεωθερμικού πεδίου χαμηλής θερμοκρασίας Λιθοτόπου – Ηράκλειας Ν. Σερρών».

Στόχος της έρευνας ήταν:

- Ο προσδιορισμός, επιτόπιος και εργαστηριακός των φυσικοχημικών παραμέτρων που προβλέπονται από τη νομοθεσία, όπως και η δειγματοληψία γεωθερμικών νερών

- Η συλλογή και αξιολόγηση γεωθερμικών στοιχείων
- Η εκτέλεση και ανάπτυξη γεωτρήσεων
- Ο χαρακτηρισμός του πεδίου με την σύνταξη τεχνικής έκθεσης.

Με την ολοκλήρωση της έρευνας το ΙΓΜΕ συνέταξε τεχνική έκθεση για τον χαρακτηρισμό τμήματος του πιθανού γεωθερμικού πεδίου ως βεβαιωμένου.

Ως βεβαιωμένο γεωθερμικό πεδίο χαμηλής θερμοκρασίας μπορεί να χαρακτηριστεί, με την απόφαση του Υπουργού Ανάπτυξης που προβλέπεται στην παρ.2. του άρθρου 2 του Ν3175/03, ένα πεδίο που συγκεντρώνει απαραίτητα τουλάχιστον τα παρακάτω χαρακτηριστικά, σύμφωνα με την ΥΑ Δ9Β/Φ166/οικ8411/ΓΔΦΠ2373 /117:

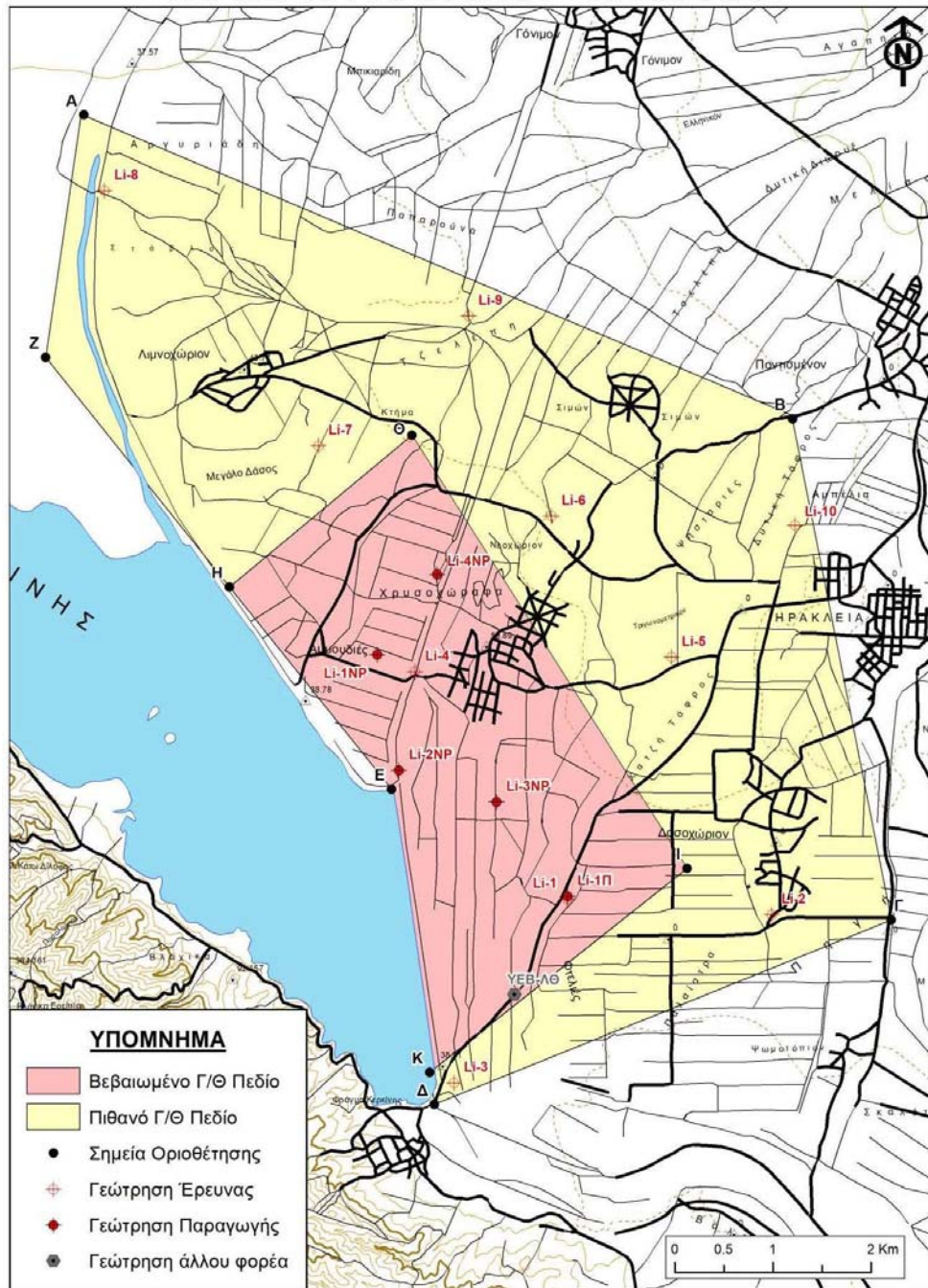
1. Έχουν γίνει γνωστά και τεκμηριωμένα από ερευνητικές εργασίες η έκταση του πεδίου και η κατακόρυφη εξάπλωσή του (ελάχιστο / μέγιστο βάθος) με απόκλιση μικρότερη του 10% και βαθμό εμπιστοσύνης μεγαλύτερο του 90%.
2. Είναι γνωστά με βαθμό εμπιστοσύνης μεγαλύτερο του 90% για κατάσταση ισορροπίας χωρίς να λαμβάνονται υπόψη μεταβολές από παρατεταμένη εκμετάλλευση ή φαινόμενα υπεραντλήσεων:
  - i. Η θερμοκρασία εξόδου των ρευστών στην επιφάνεια (έξοδο των γεωτρήσεων) με απόκλιση μέχρι 10%
  - ii. Τα δεδομένα παροχής και πίεσης ρευστού με απόκλιση μέχρι 15%
3. Στοιχεία των χαρακτηριστικών του ρευστού (χημική σύσταση) όπως αναφέρονται παρακάτω:
  - Ποσοστό υγρής και αέριας φάσης
  - Χημική ανάλυση του νερού για τα στοιχεία  $SiO_2, Na^+, K^+, Ca^{+2}, Mg, HCO_3^- - CO_3^{2-}, SO_4^{2-}, HS^-, Cl^-, F^-, Al^{+3}, T.D.S., Fe^{+2,+3}, B$
  - Ανάλυση αέριας φάσης ως προς τα  $CO_2, CH_4, H_2S, O_2, H_2, N_2, NH_3$
  - Περιεκτικότητα σε ραδιενεργά στοιχεία (ράδιο, U, ραδόνιο)
  - pH και η θερμοκρασία pH
  - Τάσεις επικαθήσεων και διαβρώσεων

Με τα φυσικοχημικά χαρακτηριστικά να καθορίζονται στα πλαίσια των ορίων φυσικής διακύμανσής τους.

4. Πιθανά παραπροϊόντα και υποπροϊόντα

Το προτεινόμενο βεβαιωμένο γεωθερμικό πεδίο παρουσιάζεται στην εικόνα που ακολουθεί:

## Γ/Θ ΠΕΔΙΟ ΛΙΘΟΤΟΠΟΥ - ΗΡΑΚΛΕΙΑΣ



ΙΓΜΕ - Δ/ΝΣΗ ΓΕΩΘΕΡΜΙΑΣ & ΘΕΡΜΟΜΕΤΑΛΛΙΚΩΝ ΥΔΑΤΩΝ

### Εκμίσθωση του δικαιώματος διαχείρισης βεβαιωμένου γεωθερμικού πεδίου

Το δικαίωμα διαχείρισης γεωθερμικού δυναμικού στα πιθανά γεωθερμικά πεδία ή τα τμήματα αυτών όπου εκμισθώθηκε το δικαίωμα έρευνας εκμισθώνεται στο μισθωτή με νέα σύμβαση, εφόσον μετά τη λήξη της ερευνητικής περιόδου πιστοποιηθεί βεβαιωμένο γεωθερμικό πεδίο ή βεβαιωμένο γεωθερμικό δυναμικό σε τμήμα γεωθερμικού πεδίου και υποβληθεί από τον μισθωτή οικονομοτεχνική μελέτη, εντός τριών μηνών από τη δημοσίευση της απόφασης χαρακτηρισμού και κατάταξης του γεωθερμικού πεδίου ή τμήματος αυτού στο ΦΕΚ, εκτός εάν η οικονομοτεχνική μελέτη κριθεί, με αιτιολογημένη απόφαση, ως ανακριβής, ανεπαρκής ή και μη συμφέρουσα από την αρμόδια κατά το άρθρο 1 της παρούσας αρχή.

Για την εκμίσθωση του δικαιώματος διαχείρισης πεδίων χαμηλής θερμοκρασίας ή τμημάτων αυτών των οποίων εκμισθώθηκε το δικαίωμα έρευνας, σύμφωνα με το αρ. 10 της ΥΑ Δ9Β,Δ/Φ166/οικ25158/ΓΔΦΠ4398, ΦΕΚ 2647Β'/9.11.2011 υποβάλλεται εντός 90 ημερών από την δημοσίευση της απόφασης χαρακτηρισμού του πεδίου φάκελος οποίος περιλαμβάνει:

- Α) Οικονομοτεχνική μελέτη διαχείρισης του πεδίου ή τμήματός του, κατά περίπτωση
- Β) Υπεύθυνη δήλωση του νομίμου εκπροσώπου
- Γ) Τελευταίο ισολογισμό
- Δ) Στοιχεία σχετικά με την οικονομική επιφάνεια του μισθωτή

Η Οικονομοτεχνική μελέτη διαχείρισης του πεδίου σύμφωνα με το Παράρτημα ΙΙ της παραπάνω ΥΑ πρέπει να περιλαμβάνει:

- Περιγραφή του πεδίου με πλήρες τριγωνομετρικό τοπογραφικό
- Στοιχεία του πεδίου με βάση την τεχνική έκθεση πιστοποίησής του
- Εκτίμηση των πιθανών προϊόντων, παραπροϊόντων και υποπροϊόντων του πεδίου
- Αξιολόγηση των δυνατοτήτων του πεδίου και προσδιορισμός των χρήσεων του
- Παράθεση αποτελεσμάτων έρευνας αγοράς – πιθανοί χρήστες
- Απαιτούμενα έργα υποδομής
- Καθορισμός και περιγραφή των απαιτούμενων γεωτρήσεων (θέσεις, βάθη, τεχνικά χαρακτηριστικά, σχεδιαγράμματα)
- Καθορισμός των ποσοτήτων και ποιοτήτων αντλούμενων και επανεισαγόμενων ρευστών
- Αναλυτικό διάγραμμα ροής που συνοδεύεται από ειδική μελέτη υπολογισμού των ποσοτήτων και ποιοτήτων των διακινούμενων ρευστών καθώς και των αντίστοιχων ενεργειακών καταναλώσεων
- Μέτρα και επενδύσεις προστασίας περιβάλλοντος καθώς και της ασφάλειας και υγείας εργαζομένων
- Αναλυτική περιγραφή του απαιτούμενου ηλεκτρομηχανολογικού εξοπλισμού και δικτύων που συνοδεύεται από κάτοψη ανάλογης κλίμακας
- Περιγραφή τυχόν απαιτούμενων βοηθητικών εγκαταστάσεων
- Αριθμό άμεσα εργαζομένων και ειδικότητες έμμεσης απασχόλησης
- Αναλυτικό χρονοδιάγραμμα εκτέλεσης των εργασιών και έναρξης της παραγωγικής διαδικασίας
- Αναλυτικός προϋπολογισμός του ύψους της επένδυσης και του κόστους παραγωγής
- Αναμενόμενο όφελος από την επένδυση στην εθνική και τοπική οικονομία
- Πίνακα του συνολικού έργου με αναλυτική περιγραφή της εκτιμώμενης χρονικής κατανομής και της δαπάνης επενδύσεων ανά φάση του έργου.
- Απαιτούμενη διάρκεια μίσθωσης για την υλοποίηση του σχεδίου διαχείρισης του πεδίου
- Προτεινόμενο αναλογικό μίσθωμα για το πεδίο.

## **2. Αναλυτική περιγραφή του αντικειμένου της παρεχόμενης υπηρεσίας**

Η παρούσα υπηρεσία αφορά στην παροχή συμβουλευτικών υπηρεσιών από εξωτερικό σύμβουλο κατάλληλης ειδικότητας και εμπειρίας, με βασικό αντικείμενο το σχεδιασμό, προγραμματισμό, οργάνωση, διαχείριση, παρακολούθηση και έλεγχο των αναγκαίων δράσεων που απαιτούνται ώστε η Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου να συντάξει και να καταθέσει πλήρη φάκελο για την εκμίσθωση του δικαιώματος διαχείρισης του Γεωθερμικού πεδίου Λιθοτόπου-Ηράκλειας σύμφωνα με όσα περιγράφηκαν παραπάνω και με όσα ορίζονται ρητά στην ΥΑ Δ9Β,Δ/Φ166/οικ25158/ΓΔΦΠ4398, ΦΕΚ 2647Β'/9.11.2011.

Λαμβάνοντας υπόψη το γεγονός ότι τα αρμόδια τμήματα του Δήμου και ειδικότερα το Τμήμα Τεχνικών Υπηρεσιών δεν διαθέτουν τις εξειδικευμένες τεχνικές γνώσεις που απαιτεί η εν λόγω εργασία, κρίθηκε αναγκαία η εξωτερική ανάθεση των προαναφερόμενων υπηρεσιών.

Ο Ανάδοχος θα εργαστεί, ανάλογα με τις απαιτήσεις της σύμβασης, στα γραφεία της Υπηρεσίας, στο γραφείο του, είτε στις θέσεις των έργων, όταν αυτό απαιτείται.

Απαιτούμενη προϋπόθεση για την επιλογή του αναδόχου η αποδεδειγμένη εμπειρία στην παροχή παρόμοιων συμβουλευτικών υπηρεσιών με αυτές του αντικειμένου της παρούσης.

### **Χρονική Διάρκεια**

Ο χρόνος ολοκλήρωσης των παρεχόμενων υπηρεσιών ορίζεται σε έναν (1) μήνα από την υπογραφή της σύμβασης.

### **Παραδοτέα**

Ο Ανάδοχος στο πλαίσιο παροχής των ανωτέρω γενικών υπηρεσιών θα παραδώσει έντυπο και ηλεκτρονικό φάκελο που θα περιλαμβάνει τα ακόλουθα:

- Αρχείο προτάσεων προσδιορισμού των χρήσεων του Πεδίου
- Αρχείο δεδομένων με τα επιμέρους ζητούμενα για το προφίλ της περιοχής και την υφιστάμενη προσφορά και τη δυνητική ζήτηση
- Αρχείο προτάσεων για απαιτούμενα έργα υποδομής, ηλεκτρομηχανολογικού εξοπλισμού και δικτύων
- Αρχείο προτάσεων υπολογισμού των ποσοτήτων και ποιοτήτων των διακινούμενων ρευστών καθώς και των αντίστοιχων ενεργειακών καταναλώσεων
- Αρχείο ανάλυσης θεσμικού πλαισίου – Αδειοδοτήσεις

- Αρχείο προτάσεων ανάλυσης βιωσιμότητας της εκμετάλλευσης του Πεδίου (Χρονοδιάγραμμα, χρηματοδοτικό σχήμα και εναλλακτικά, ανάλυση εσόδων – δαπανών, χρηματοροών, οικονομική και κοινωνική αποδοτικότητα κλπ) - (Βασικό σενάριο και ανάλυση ευαισθησίας)

Ηράκλεια, 14/06/2019

Θεωρήθηκε

Συντάχθηκε

Κλεάνθης Κοτσακιάχιδης  
Δήμαρχος Ηράκλειας

Αικατερίνη Γούσιου  
Αυτοτελές Τμήμα Προγραμματισμού,  
Οργάνωσης και Ποιότητας



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**  
**ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΣΕΡΡΩΝ**  
**ΔΗΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΑΣ**  
 ΑΥΤΟΤΕΛΕΣ ΤΜΗΜΑ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΟΥ,  
 ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ ΚΑΙ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ

Υπηρεσία παροχής συμβούλων σε θέματα  
 επιχειρησιακού σχεδιασμού διαχείρισης του  
 Γεωθερμικού πεδίου Λιθοτόπου-Ηράκλειας

**Ταχ. Δ/ση:** Πλατεία Μπακογιάννη 2, Ηράκλεια  
**Ταχ. Κώδικας:** 62400  
**Τηλέφωνο:** 2325 3 50109  
**Fax:** 2325 3 50159  
**Email:** program@dimosiraklias.gr

### ΣΥΝΟΠΤΙΚΟΣ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ

Η δαπάνη για την Υπηρεσία παροχής συμβούλων σε θέματα επιχειρησιακού σχεδιασμού διαχείρισης του Γεωθερμικού πεδίου Λιθοτόπου-Ηράκλειας προεκτιμάται μετά από έρευνα αγοράς ως παρακάτω:

Α/Α	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	Μον. Μέτρ.	ΠΟΣΟ ΤΗΤΑ	ΤΙΜΗ ΜΟΝ.	ΔΑΠΑΝΗ
1	Υπηρεσία παροχής συμβούλων σε θέματα επιχειρησιακού σχεδιασμού διαχείρισης του Γεωθερμικού πεδίου Λιθοτόπου-Ηράκλειας	Κατ' αποκ.	1	8.064,52 €	8.064,52 €
<b>Σύνολο καθαρής αξίας</b>					<b>8.064,52 €</b>
<b>ΦΠΑ</b>					<b>1.935,48 €</b>
<b>Γενικό σύνολο δαπάνης</b>					<b>10.000,00 €</b>

Ηράκλεια, 14/06/2019

Θεωρήθηκε

Συντάχθηκε

Κλεάνθης Κοτσακιάχιδης  
 Δήμαρχος Ηράκλειας

Αικατερίνη Γούσιου  
 Αυτοτελές Τμήμα Προγραμματισμού,  
 Οργάνωσης και Ποιότητας



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**  
**ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΣΕΡΡΩΝ**  
**ΔΗΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΑΣ**  
 ΑΥΤΟΤΕΛΕΣ ΤΜΗΜΑ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΟΥ,  
 ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ ΚΑΙ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ

**Ταχ. Δ/ση:** Πλατεία Μπακογιάννη 2, Ηράκλεια  
**Ταχ. Κώδικας:** 62400  
**Τηλέφωνο:** 2325 3 50109  
**Fax:** 2325 3 50159  
**Email:** program@dimosiraklias.gr

Υπηρεσία παροχής συμβούλων σε θέματα  
 επιχειρησιακού σχεδιασμού διαχείρισης του  
 Γεωθερμικού πεδίου Λιθοτόπου-Ηράκλειας

## Σ Υ Γ Γ Ρ Α Φ Η Υ Π Ο Χ Ρ Ε Ω Σ Ε Ω Ν

### Άρθρο 1ο : Αντικείμενο συγγραφής

Αντικείμενο της παρούσας αποτελεί η παροχή υπηρεσιών για την Υπηρεσία παροχής συμβούλων σε θέματα επιχειρησιακού σχεδιασμού διαχείρισης του Γεωθερμικού πεδίου Λιθοτόπου-Ηράκλειας.

### Άρθρο 2ο : Ισχύουσες διατάξεις

Η κατάρτιση της σύμβασης διέπεται από την κείμενη νομοθεσία και ιδιαίτερα από:

1. Ν. 4412/2016 (ΦΕΚ 147Α/8.08.2016): «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/24/ΕΕ) και ιδιαιτέρως των άρθρων 116, 118 και 120
2. Τις διατάξεις του άρθρου 209 παρ.9 του Ν.3463/06 (Δ.Κ.Κ) όπως τροποποιήθηκε από την περίπτωση 38 της παρ.1 του άρθρου 377 του Ν.4412/2016
3. Π.Δ. 171/87 (ΦΕΚ Α' 84): Όργανα που αποφασίζουν ή γνωμοδοτούν και ειδικές ρυθμίσεις σε θέματα έργων που εκτελούνται από τους Οργανισμούς Τοπικής Αυτοδιοίκησης (ΟΤΑ) και άλλες σχετικές διατάξεις.
4. Π.Δ. 7/2013: Όργανα που αποφασίζουν ή γνωμοδοτούν και λοιπές σχετικές ρυθμίσεις σε θέματα έργων, μελετών και υπηρεσιών του ν. 3316/2005 «Ανάθεση και εκτέλεση δημοσίων συμβάσεων εκπόνησης μελετών και παροχής συναφών υπηρεσιών και άλλες διατάξεις» (Α' 42), αρμοδιότητας των Περιφερειών.

5. Ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87 Α): «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης»
6. Ν. 3643/2006 (ΦΕΚ 114 Α'): «Κύρωση Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων»

#### **Άρθρο 3ο : Συμβατικά στοιχεία**

Τα συμβατικά στοιχεία κατά σειρά ισχύος είναι:

- α. Προϋπολογισμός
- β. Η συγγραφή υποχρεώσεων
- γ. Τεχνική περιγραφή

#### **Άρθρο 4ο : Χρόνος εκτέλεσης εργασίας**

Ο χρόνος για την Υπηρεσία παροχής συμβούλων σε θέματα επιχειρησιακού σχεδιασμού διαχείρισης του Γεωθερμικού πεδίου Λιθοτόπου-Ηράκλειας ορίζεται σε έναν (1) μήνα από την υπογραφή της σύμβασης.

#### **Άρθρο 5ο : Υποχρεώσεις του εντολοδόχου**

1. Ο αντισυμβαλλόμενος έχει την υποχρέωση της παροχής των υπηρεσιών όπως περιγράφονται στην παρούσα σύμβαση
2. Ο αντισυμβαλλόμενος έχει την υποχρέωση της συνεργασίας με το Δήμο για την άρτια παροχή της υπηρεσίας.
3. Ο αντισυμβαλλόμενος έχει δικαίωμα λήψης της ανωτέρω αμοιβής με τον τρόπο που ορίζεται ανωτέρω.

#### **Άρθρο 6ο : Υποχρεώσεις του εντολέα**

Ο Δήμος είναι υποχρεωμένος, εφόσον βεβαιώνεται η πρόοδος και η καλή εκτέλεση του έργου, να καταβάλει στον αντισυμβαλλόμενο την ανάλογη αμοιβή.

#### **Άρθρο 7ο : Ανωτέρα βία**

Ως ανωτέρα βία θεωρείται κάθε απρόβλεπτο και τυχαίο γεγονός που είναι αδύνατο να προβλεφθεί έστω και εάν για την πρόβλεψη και αποτροπή της επέλευσης του καταβλήθηκε υπερβολική επιμέλεια και επιδείχθηκε η ανάλογη σύνεση. Ενδεικτικά γεγονότα ανωτέρας βίας είναι: εξαιρετικά και απρόβλεπτα φυσικά γεγονότα, πυρκαγιά που οφείλεται σε φυσικό γεγονός ή σε περιστάσεις για τις οποίες ο εντολοδόχος ή ο εντολέας είναι ανυπαίτιοι, αιφνιδιαστική απεργία προσωπικού, πόλεμος, ατύχημα, αιφνίδια ασθένεια του προσωπικού του εντολοδόχου κ.α. στην περίπτωση κατά την οποία υπάρξει λόγος ανωτέρας βίας ο εντολοδόχος οφείλει να ειδοποιήσει αμελλητί τον εντολέα και να καταβάλει κάθε δυνατή προσπάθεια σε συνεργασία με το άλλο μέρος για να υπερβεί τις συνέπειες και τα προβλήματα που ανέκυψαν λόγω της ανωτέρας βίας.

Ο όρος περί ανωτέρας βίας εφαρμόζεται ανάλογα και για τον εντολέα προσαρμοζόμενος ανάλογα.

**Άρθρο 8ο : Αναθεώρηση τιμών**

Οι τιμές δεν υπόκεινται σε καμία αναθεώρηση για οποιονδήποτε λόγο ή αιτία, αλλά παραμένουν σταθερές και αμετάβλητες.

**Άρθρο 9ο : Τρόπος πληρωμής**

Για την παροχή των παραπάνω υπηρεσιών η αμοιβή του εντολοδόχου καθορίζεται σε δέκα χιλιάδες ευρώ (**10.000,00 €**), συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ 24% (ήτοι 8.064,52 € μη συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ).

Με την παράδοση των σχετικών τιμολογίων παροχής υπηρεσιών του Αναδόχου ο Δήμος οφείλει να καταθέσει το ποσό σε τραπεζικό λογαριασμό κατόπιν συνεννοήσεως με τον Ανάδοχο.

Στο ποσό της αμοιβής συμπεριλαμβάνονται οι βαρύνοντες τον εντολοδόχο φόροι και βάρη. Η αμοιβή δεν υπόκειται σε καμία αναθεώρηση για οποιοδήποτε λόγο και αιτία και παραμένει σταθερή και αμετάβλητη καθ' όλη την διάρκεια ισχύος της εντολής.

**Άρθρο 10ο: Χρηματοδότηση**

Η χρηματοδότηση της υπηρεσίας θα γίνει από Δημοτικούς Πόρους με πίστωση ποσού 10.000,00 €, σε βάρος του Κωδικού Κ.Α. 30.7413.02 με τίτλο «**Υπηρεσία παροχής συμβούλων σε θέματα επιχειρησιακού σχεδιασμού διαχείρισης του Γεωθερμικού πεδίου Λιθοτόπου-Ηράκλειας**» του Προϋπολογισμού του έτους 2019

**Άρθρο 11ο : Φόροι, τέλη, κρατήσεις**

Ο εντολοδόχος σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις βαρύνεται με όλους ανεξαιρέτως τους φόρους, τέλη, δασμούς και εισφορές υπέρ του δημοσίου, δήμων και κοινοτήτων ή τρίτων που ισχύουν σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.

**Άρθρο 12ο : Επίλυση διαφορών**

Οι διαφορές που θα εμφανισθούν κατά την εφαρμογή της σύμβασης, επιλύονται σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις.

Ηράκλεια, 14/06/2019

Θεωρήθηκε

Συντάχθηκε

Κλεάνθης Κοτσακιαχίδης  
Δήμαρχος Ηράκλειας

Αικατερίνη Γούσιου  
Αυτοτελές Τμήμα Προγραμματισμού,  
Οργάνωσης και Ποιότητας