



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
 ΝΟΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
 ΔΗΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΑΣ
 ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ -
 ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
 ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ
 ΟΡΓΑΝΩΝ ΚΑΙ ΠΡΩΤΟΚΟΛΛΟΥ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
ΑΠΟ ΤΟ ΠΡΑΚΤΙΚΟ 05/10-03-2023 ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ
ΤΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΗΡΑΚΛΕΙΑΣ

Αριθ. Απόφασης: 31/2023

Θέμα 10^ο: Δημοπράτηση του δικαιώματος απόληψης των δασικών προϊόντων που θα προέλθουν από την υλοτομία έντεκα (11) ατόμων πεύκης που φύονται στον αύλειο χώρο του παλιού δημοτικού σχολείου, καθώς και τριών (3) ατόμων κυπαρισσιού και ενός (1) πεύκης που φύονται στα κοιμητήρια της Κ. Καλοκάστρου.

Σήμερα την 10^η Μαρτίου 2023, ημέρα Παρασκευή και ώρα 10.30π.μ η Οικονομική Επιτροπή συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση στην αίθουσα Συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου Ηράκλειας, ύστερα από την με αρ.2311/06-03-2023 πρόσκληση του Προέδρου της, που δημοσιεύθηκε στον ειδικό χώρο ανακοινώσεων του Δήμου και γνωστοποιήθηκε στα μέλη της Οικονομικής Επιτροπής, στην επικεφαλής της παράταξης που δεν εξέλεξε μέλος στην Οικονομική Επιτροπή, στους ανεξάρτητους Δημοτικούς Συμβούλους, στον Πρόεδρο της Κοινότητας Καλοκάστρου και στη Γενική Γραμματέα του Δήμου Ηράκλειας, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν.3852/2010, όπως αυτό ισχύει, για συζήτηση και λήψη αποφάσεων στα θέματα της ημερήσιας διάταξης. Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης αυτής, ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν.3852/2010, όπως αυτό ισχύει, αφού σε σύνολο 7 μελών παρόντα ήταν 4:

Παρόντες οι :

Όνομα	Επώνυμο	Πατρώνυμο	Αξίωμα
1 Γεώργιος	Κουτσάκης	Αθανάσιος	Πρόεδρος
2 Ανέστης	Λαζαρίδης	Σωτήριος	Αντιπρόεδρος
3 Αθανάσιος	Σταυρακάρας	Άγγελος	Μέλος
4 Ελευθέριος	Στοιίλας	Κων/νος	Μέλος

Απόντες οι:

Όνοματεπώνυμο
Χατζηϊωαννίδης Στέφανος
Ιωάννης Αβραμίδης
Κλεάνθης Κοτσακιάχιδης
Οι οποίοι δεν προσήλθαν αν και κλήθηκαν νόμιμα

Στη συνεδρίαση συμμετείχε η κ. Βασιλική Βάκα, Γενική Γραμματέας του Δήμου Ηράκλειας.
Στη συνεδρίαση συμμετείχε ο υπάλληλος του Δήμου κ. Νικόλαος Καμπούρης για την τήρηση των πρακτικών της συνεδρίασης.

Μετά τη διαπίστωση απαρτίας ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συν/σης.

Ο Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής ζήτησε από την Οικονομική Επιτροπή πριν από την έναρξη της συζήτησης των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης να συζητηθούν ως κατεπείγοντα τα θέματα «Τροποποίηση της υπ' αρ. 14/2023 απόφασης Οικονομικής Επιτροπής με θέμα "Έγκριση ή μη του Πρακτικού της Επιτροπής Διενέργειας Διαγωνισμού για το έργο «Επισκευή, Συντήρηση και Εργασίες Ενεργειακής Αναβάθμισης, Εξοικονόμησης Ενέργειας και Αξιοποίησης Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας στο Κλειστό Γυμναστήριο Ηράκλειας και Κατασκευή, Επισκευή και Συντήρηση στο Κλειστό Προπονητήριο Σκοτούσας του Δήμου Ηράκλειας Π.Ε. Σερρών»», «Ανάθεση σε δικηγόρο της υπόθεσης "Αγωγή απόδοσης μισθίου και καταβολής μισθωμάτων"» και «Αναμόρφωση (1^η) του προϋπολογισμού του Δήμου έτους 2023»», τα οποία δεν γράφτηκαν στην ημερήσια διάταξη.

Η Οικονομική Επιτροπή ομόφωνα αποφάσισε να συζητηθούν τα παραπάνω θέματα, αφού έκρινε ότι είναι κατεπείγοντα.

Ο Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής κατά την εισήγηση του δέκατου θέματος, ανέφερε ότι ετέθη υπόψη των μελών της Οικονομικής Επιτροπής η υπ' αρ. 2220/3-3-2023 εισήγηση του Τμήματος Περιβάλλοντος και Πρασίνου του Δήμου η οποία έχει ως εξής:

«Έχοντας υπόψη:

- Την 04/2021 απόφαση του Συμβουλίου της Κ. Καλοκάστρου
- Την 115/2021 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Ηράκλειας
- Τις αριθμ. 593621 & 539626/28-11-2022 Εγκρίσεις Εργασιών Μικρής Κλίμακας του Δήμου Σερρών

Παρακαλούμε για τις δικές σας ενέργειες σχετικά με τη δημοπράτηση του δικαιώματος απόληψης των δασικών προϊόντων που θα προέλθουν από την υλοτομία έντεκα (11) ατόμων πεύκης που φύονται στον αύλειο χώρο του παλιού δημοτικού σχολείου, καθώς και τριών (3) ατόμων κυπαρισσιού και ενός (1) πεύκης που φύονται στα κοιμητήρια της Κ. Καλοκάστρου.

Τα αναλυτικά στοιχεία των προς υλοτομία δένδρων παρατίθενται στον πίνακα που ακολουθεί, ενώ ο εκτιμώμενος όγκος τους είναι απολύτως ενδεικτικός:

α/α	Οικισμός	Δασοπονικό είδος	Αριθμός ατόμων	Εκτιμώμενος όγκος (κ.μ.)
1	Καλόκαστρο	Πεύκη	12	20
2	Καλόκαστρο	Κυπαρίσσι	3	2
	ΣΥΝΟΛΟ			22

».

Η Οικονομική Επιτροπή, αφού άκουσε τον Πρόεδρό της, έλαβε υπόψη τις διατάξεις του άρθρου 72 του Ν. 3852/2010 όπως ισχύει, και την υπ' αρ.2220/3-3-2023 εισήγηση του Τμήματος Περιβάλλοντος και Πρασίνου του Δήμου και μετά από διαλογική συζήτηση

αποφασίζει ομόφωνα

Καθορίζει τους όρους της δημοπρασίας εκμίσθωσης του δικαιώματος απόληψης των δασικών προϊόντων που θα προέλθουν από την υλοτομία δώδεκα (12) ατόμων πεύκης και τριών (3) ατόμων Κυπαρισσιών που φύονται φύονται στον αύλειο χώρο του παλιού δημοτικού σχολείου και στα κοιμητήρια της Κοινότητας Καλοκάστρου ως εξής:

ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΑΣ ΣΕΡΡΩΝ

ΔΙΑΚΗΡΥΤΤΕΙ ΟΤΙ :

Εκτίθεται σε δημοπρασία το δικαίωμα απόληψης των δασικών προϊόντων που θα προέλθουν από την υλοτόμηση έντεκα (11) ατόμων πεύκης που φύονται στον αύλειο χώρο του παλιού δημοτικού σχολείου, καθώς και τριών (3) ατόμων κυπαρισσιού και ενός (1) πεύκης που φύονται στα κοιμητήρια της Κ. Καλοκάστρου.

Τα αναλυτικά στοιχεία των προς υλοτομία δένδρων παρατίθενται στον πίνακα που ακολουθεί:

α/α	Οικισμός	Δασοπονικό είδος	Αριθμός ατόμων	Εκτιμώμενος όγκος (κ.μ.)
1	Καλόκαστρο	Πεύκη	12	20
2	Καλόκαστρο	Κυπαρίσι	3	2
	ΣΥΝΟΛΟ		15	22

Προσφορές υποβάλλονται για **το σύνολο (πέυκη και κυπαρίσι), και όχι για μέρος των προϊόντων** που θα προέλθουν από την υλοτόμηση.

Τα συγκεκριμένα δένδρα έχουν προσημανθεί από υπάλληλο της αρμόδιας υπηρεσίας του Δήμου Ηράκλειας (οριζόντια κόκκινη γραμμή κοντά στη βάση του δένδρου). **Επισημαίνεται ότι οι παραπάνω ποσότητες είναι απολύτως ενδεικτικές.**

Η εκμίσθωση θα γίνει με φανερή πλειοδοτική δημοπρασία, η οποία θα διεξαχθεί στο Δημοτικό Κατάστημα Ηράκλειας ενώπιον της αρμόδιας Δημοτικής Επιτροπής, την/.../2023, ημέρα και με **ώρα λήξης** Σε περίπτωση που αποβεί άκαρπη θα διεξαχθεί επαναληπτική την/.../2023, ημέρα, την ίδια ώρα και στον ίδιο χώρο με τους παρακάτω όρους:

- Η δημοπρασία είναι φανερή και προφορική. Η δημοπρασία μπορεί να συνεχιστεί και πέραν της οριζόμενης στη διακήρυξη ώρας, εφ' όσον εξακολουθούν άνευ διακοπής οι προσφορές. Για τη συνέχιση της δημοπρασίας και πέραν της οριζόμενης ώρας αποφασίζει η Επιτροπή, η απόφαση της οποίας καταχωρείται στα πρακτικά.
- Οι προσφορές των πλειοδοτών αναγράφονται στα πρακτικά κατά σειρά εκφωνήσεως μετά του ονοματεπωνύμου του πλειοδότη. Κάθε προσφορά είναι δεσμευτική για τον

πλειοδότη, η δέσμευση δε αυτή μεταβαίνει αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους ακολούθους και βαρύνει τον τελευταίο πλειοδότη.

- Οι προσφορές πρέπει να δίνουν **ενιαία τιμή** για το σύνολο των δασικών προϊόντων που θα παραχθούν, ενώ **οι προαναφερθείσες ποσότητες είναι απολύτως ενδεικτικές. Η τιμή που θα προσφερθεί θα είναι ανεξάρτητη από το είδος και την ποσότητα των προϊόντων που τελικά θα παραχθούν.** Προσφορές που δεν θα αφορούν το σύνολο (των δασικών προϊόντων που θα παραχθούν) δε θα γίνονται δεκτές.
- **Για να γίνει δεκτός κανείς στη δημοπρασία πρέπει:**

α) Για να γίνει δεκτός κανείς στη δημοπρασία πρέπει να καταθέσει στην επιτροπή :

- 1) Βεβαίωση μη οφειλής του Δήμου Ηράκλειας,
- 2) Φορολογική ενημερότητα για χρέη προς το Δημόσιο και τον Δήμο,
- 3) Ασφαλιστική ενημερότητα
- 4) **Εγγυητική επιστολή** υπέρ του Δήμου χωρίς όρους, αναγνωρισμένης Τράπεζας ή του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων **ποσού 20,00€**, η οποία εγγύηση αντικαθίσταται μετά την υπογραφή της σύμβασης από τον τελευταίο πλειοδότη με άλλη, ποσού ίσο με το 10% του επιτευχθέντος μισθώματος ενός έτους.

β) Να καταθέσει έγγραφη δήλωση ότι έλαβε γνώση της κατάστασης των προς εκποίηση δασικών προϊόντων αλλά και των εδαφικών και λουπών συνθηκών.

- Αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου οφείλει να το δηλώσει στην επιτροπή της δημοπρασίας πριν από την έναρξη του συναγωνισμού και να παρουσιάσει το νόμιμο για το σκοπό αυτό πληρεξούσιο αλλιώς θεωρείται ότι μετέχει για δικό του λογαριασμό.
- Ορίζει κατώτατο όριο πρώτης προσφοράς το ποσό των **διακοσίων ευρώ (200,00€)** για το σύνολο των δασικών προϊόντων που θα παραχθούν. Προσφορές μικρότερες του ποσού αυτού δεν θα γίνονται δεκτές.
- Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται να παρουσιάσει αξιόχρεο εγγυητή ο οποίος θα υπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας καθιστάμενος αλληλέγγυος και σε ολόκληρο υπεύθυνος με αυτόν για την εκπλήρωση των όρων της σύμβασης.
- Ο τελευταίος πλειοδότης δεν αποκτά δικαίωμα για αποζημίωση λόγω μη έγκρισης των πρακτικών της δημοπρασίας από τα κατά νόμο αρμόδια όργανα.
- Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται όπως μέσα σε προθεσμία δέκα (10) ημερών από την κοινοποίηση σε αυτόν της αποφάσεως περί νομιμοποίησεως σ' αυτόν του αποτελέσματος της δημοπρασίας να προσέλθει με τον εγγυητή του για την υπογραφή του συμφωνητικού, διαφορετικά η κατατεθείσα εγγύηση συμμετοχής εκπίπτει υπέρ του Δήμου άνευ δικαστικής παρέμβασης.
- Η εγγυητική επιστολή συμμετοχής, κατά την υπογραφή του συμφωνητικού θα αντικατασταθεί με εγγυητική επιστολή για την καλή εκτέλεση των όρων της σύμβασης, ποσού ίσου με το 10% της προσφοράς. Αν έστω και ένας όρος δεν τηρηθεί από τον μισθωτή, η εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης εκπίπτει υπέρ του Δήμου χωρίς δικαστική παρέμβαση.
- Η διάρκεια μίσθωσης ορίζεται σε έξι μήνες από την υπογραφή του συμφωνητικού.
- Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται να ενεργεί σύμφωνα με τις υποδείξεις της αρμόδιας υπηρεσίας του Δήμου Ηράκλειας, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση.
- Το τίμημα της εκποίησης θα καταβληθεί στο Ταμείο του Δήμου ως ακολούθως:

α) Το 30% του επιτευχθέντος μισθώματος με την υπογραφή της σύμβασης.

β) Το υπόλοιπο ποσό μετά από την παραλαβή όλων των δασικών προϊόντων και αφού συνταχθεί το τελικό πρωτόκολλο εξελέγξως.

- Ο ανάδοχος πρέπει να λάβει όλα τα απαραίτητα μέτρα ασφάλειας για την αποφυγή ατυχημάτων και ζημιών και θα είναι απολύτως υπεύθυνος για κάθε ζημιά που θα προκαλέσει σε κοινόχρηστους χώρους ή κτίρια, σε περιουσίες πολιτών ή σε δίκτυα κοινής ωφέλειας. Επισημαίνεται ότι, η υλοτόμηση των δένδρων στα κοιμητήρια Καλοκάστρου θα γίνει από συνεργείο του Δήμου Ηράκλειας, ενώ η υλοτόμηση στον αύλειο χώρο του παλιού δημοτικού σχολείου, θα γίνει από τον ανάδοχο.
- Ο ανάδοχος είναι αποκλειστικός και μόνος υπεύθυνος για οποιαδήποτε σωματική βλάβη και ατύχημα συμβεί στο εργατοτεχνικό του προσωπικό, αλλά και για την κατά τις κείμενες διατάξεις κοινωνική και έναντι ατυχημάτων ασφάλιση του εργατοτεχνικού προσωπικού που θα απασχολήσει.
- Ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να τεμαχίσει τα υλοτομηθέντα δένδρα στο μέγεθος που επιθυμεί, αλλά και να απομακρύνει τα υπολείμματα της υλοτομίας και να τα μεταφέρει σε χώρο που θα του υποδειχθεί από την αρμόδια υπηρεσία του Δήμου Ηράκλειας.
- Ο έμπορος ή ο δασικός συνεταιρισμός δεν μπορεί να μεταφέρει δασικά προϊόντα αν αυτά δεν καταμετρηθούν και καταβληθεί το τίμημα, καθώς επίσης και χωρίς την άδεια της αρμόδιας Δασικής Αρχής.
- Ο Δήμος με την υπογραφή του συμφωνητικού υποχρεούται να δώσει στον μισθωτή άδεια απόληψης δασικών προϊόντων με την ίδια ημερομηνία του συμφωνητικού.
- Η παρούσα απόφαση να αναρτηθεί στο διαδίκτυο.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό 31/2023.

Εξαντληθέντων των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης η συνεδρίαση λύθηκε στις 11:15.

Συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφεται ως ακολούθως:

Ο Πρόεδρος
της Οικονομικής Επιτροπής

Τα μέλη
της Οικονομικής Επιτροπής

Ακριβές Απόσπασμα
Ηράκλεια 15-03-2023
Ο Πρόεδρος
της Οικονομικής Επιτροπής

Γεώργιος Κουτσάκης
Δήμαρχος