



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ –
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΤΩΝ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ
ΟΡΓΑΝΩΝ ΚΑΙ ΠΡΩΤΟΚΟΛΛΟΥ**

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
ΑΠΟ ΤΟ ΠΡΑΚΤΙΚΟ 04/10-08-2022 ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ
ΤΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΗΡΑΚΛΕΙΑΣ**

Αριθ. Απόφασης: 14/2022

Θέμα 4^ο: «Έγκριση εισόδου - εξόδου οχημάτων (απότμησης πεζοδρομίου) στο με αριθμό 182 αγροτεμάχιο ιδιοκτησίας Μαρίνου Καραντάνη του Θεοδώρου στην Κοινότητα Καλοκάστρου».

Σήμερα την 10^η Αυγούστου 2022, ημέρα Τετάρτη και ώρα 10:00, η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου, ύστερα από την με αρ. πρωτ. 8619/04-08-2022 πρόσκληση του Προέδρου της, που δημοσιεύθηκε στον ειδικό χώρο ανακοινώσεων του Δήμου, αναρτήθηκε στην ιστοσελίδα του Δήμου και γνωστοποιήθηκε στα μέλη της Επιτροπής, στην επικεφαλής της παράταξης που δεν εξέλεξε μέλος στην Επιτροπή Ποιότητας Ζωής, στους ανεξάρτητους δημοτικούς συμβούλους, στην Γενική Γραμματέα του Δήμου Ηράκλειας, στους Προέδρους των Κοινοτήτων Ηράκλειας, Στρυμονικού και Καλοκάστρου σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν.3852/2010 για συζήτηση και λήψη αποφάσεων στα θέματα της ημερήσιας διάταξης. Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης αυτής, ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, σύμφωνα με τις διατάξεις της παραγράφου 1 του άρθρου 75 του Ν.3852/2010, αφού σε σύνολο 7 μελών παρόντα ήταν 4:

Παρόντες οι :

Όνομα	Επώνυμο	Αξίωμα
1 Κουτσάκης	Γεώργιος	Πρόεδρος
2 Ευαγγέλου	Ευάγγελος	Αντιπρόεδρος
3 Σταυρακάρας	Αθανάσιος	Μέλος
4 Σαλμάς	Ηλίας	Μέλος

Απόντες οι:

Όνοματεπώνυμο
Χατζηιωαννίδης Στέφανος
Κοτσακιαχίδης Κλεάνθης
Κοσμίδης Δήμος

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκαν η Γενική Γραμματέας του Δήμου Ηράκλειας κ. Βάκα Βασιλική και η υπάλληλος του Δήμου κ. Παπαδοπούλου Αλεξάνδρα για την τήρηση των πρακτικών της συνεδρίασης.

Μετά τη διαπίστωση απαρτίας ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Ο Πρόεδρος της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής ζήτησε από τα μέλη του Συμβουλίου πριν από την έναρξη της συζήτησης των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης να συζητηθούν ως κατεπείγοντα δύο θέματα «Έγκριση κατασκευής εισόδου-εξόδου οχημάτων εγκατάστασης, σε αγροτική οδό εκτός σχεδίου

(στο με αριθμό 724 αγροτεμάχιο του αναδασμού έτους 1979 του αγροκτήματος της Κοινότητας Στρυμονικού του Δήμου Ηράκλειας)» και «Έγκριση εισόδου-εξόδου οχημάτων (απότμησης πεζοδρομίου) στο με αριθμό 1036/1728β οικόπεδο του ΟΤ 213, ιδιοκτησίας Θεοδώρου Μπαμπούρη του Ηλία, στην Κοινότητα Ηράκλειας του Δήμου Ηράκλειας» τα οποία δεν γράφτηκαν στην ημερήσια διάταξη, ώστε να συζητηθούν στην επόμενη συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

Ο Πρόεδρος της Επιτροπής κατά την εισήγηση του τέταρτου θέματος είπε ότι έχει τεθεί υπόψη των μελών της Επιτροπής η με αρ. πρωτ. 7291/06-07-2022 εισήγηση του τμήματος Τεχνικών Υπηρεσιών και Πολεοδομίας του Δήμου Ηράκλειας, η οποία έχει ως εξής:

«Έχοντας υπόψη:

- ✓ Τις διατάξεις του άρθρου 73 του Ν.3852/2010(ΦΕΚ 87/τ. Α'7-6-2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης-Πρόγραμμα Καλλικράτη».
- ✓ Το Β.Δ. 465/1970 «Περί όρων και προϋποθέσεων εγκαταστάσεων και λειτουργίας αντλιών καυσίμων προ πρατηρίων κείμενων εκτός εγκεκριμένων σχεδίων πόλεων και κώμων ή εκτός κατοικημένων εν γένει περιοχών και περί κυκλοφοριακής συνδέσεως εγκαταστάσεων μετά των οδών» όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα με το Π.Δ. 118/2006.
- ✓ Την αριθ. πρωτ. ΔΜΕΟ/ο/287/18-4-2007 ερμηνευτική εγκύκλιο 11 του Υπουργείου ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ. Και συγκεκριμένα το άρθρο 1 που αναφέρει ότι "...Με το άρθρο αυτό οι διατάξεις του Β.Δ. 465/70, όπως τροποποιούνται με τις διατάξεις του Π.Δ. 118/2006 εφαρμόζονται πλέον μόνο στις εκτός εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου και στις εκτός των ορίων νομίμως υφιστάμενων οικισμών περιοχές, ενώ δεν ισχύει πλέον το άρθρο 19 παρ.1 του ΠΔ 143/89, σύμφωνα με το οποίο το ΒΔ 465/70 εφαρμοζόταν και μέσα στα όρια οικισμών χωρίς εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο....".
- ✓ Το άρθρο 5 "Δικαιολογητικά για τη λειτουργία μεταποιητικών και συναφών δραστηριοτήτων" της υπ' αριθμ. Υ.Α. 64618/856/Φ15 (ΦΕΚ 2278/τ.Β' /2018) του Υπουργείου Οικονομίας και ανάπτυξης περί "Καθορισμού τύπου, δικαιολογητικών και διαδικασίας για την εγκατάσταση και τη λειτουργία των μεταποιητικών δραστηριοτήτων του ν. 3982/2011 (ΦΕΚ 143/τ.Α' /2011), την τροποποίηση και την ανανέωση των αδειών και την προθεσμία για μεταφορά ή τεχνική ανασυγκρότηση".
- ✓ Την με αριθμό πρωτ. 6859/28-6-2022 αίτηση του κ. Μαρίνου Καραντάνη του Θεοδώρου, κάτοικου Καλοκάστρου, περί έγκρισης εισόδου-εξόδου οχημάτων (απότμησης πεζοδρομίου) στο με αριθμό 182 αγροτεμάχιο της οριστικής διανομής έτους 1932 του αγροκτήματος της Κοινότητας Καλοκάστρου, για τη λειτουργία ισόγειας αποθήκης και προστεγάσματος με σιδηροκατασκευή, με τα συνημμένα δικαιολογητικά που συνοδεύουν την αίτηση.
- ✓ Το τοπογραφικό διάγραμμα υπογεγραμμένο από τον Παπαθεοδώρου Θωμά του Αθανασίου, Τοπογράφο Μηχανικό Τ.Ε., στο οποίο αποτυπώνεται η είσοδος-έξοδος του γεωτεμαχίου, πλάτους 8,50 μέτρα.
- ✓ Το γεγονός ότι έμπροσθεν του γεωτεμαχίου δεν υπάρχει κατασκευασμένο πεζοδρόμιο.

Για όλους τους ανωτέρω λόγους

ΠΑΡΑΚΑΛΟΥΜΕ

Να εισηγηθείτε στο Δημοτικό Συμβούλιο την απαλλαγή του αιτούντα από έγκριση εισόδου-εξόδου οχημάτων και από άδεια απότμησης πεζοδρομίου.»

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος ζήτησε από τα μέλη της Επιτροπής να αποφασίσουν σχετικά.

Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής, αφού έλαβε υπόψη της την με αρ. πρωτ. 7291/06-07-2022 εισήγηση του τμήματος Τεχνικών Υπηρεσιών και Πολεοδομίας του Δήμου Ηράκλειας και τις σχετικές διατάξεις

αποφασίζει ο μ ό φ ω ν α

1. Εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο την απαλλαγή του Μαρίνου Καραντάνη του Θεοδώρου από έγκριση εισόδου-εξόδου οχημάτων και από άδεια απότμησης πεζοδρομίου στο με αριθμό 182 αγροτεμάχιο, στην Κοινότητα Καλοκάστρου του Δήμου Ηράκλειας.

2. Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό 14/2022.

Εξαντληθέντων των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης λύεται η συνεδρίαση στις 10.20
Συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφεται ως ακολούθως:

Ο Πρόεδρος
της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής

Τα μέλη
της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής

Ακριβές Απόσπασμα
Ηράκλεια 10/08/2022
Ο Πρόεδρος
της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής

Κουτσάκης Γεώργιος