



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ  
ΔΗΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΑΣ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ –  
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ  
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΤΩΝ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ  
ΟΡΓΑΝΩΝ ΚΑΙ ΠΡΩΤΟΚΟΛΛΟΥ

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ**  
**ΑΠΟ ΤΟ ΠΡΑΚΤΙΚΟ 04/09-08-2023 ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ**  
**ΤΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΗΡΑΚΛΕΙΑΣ**

**Αριθ. Απόφασης: 6/2023**

**Θέμα 1<sup>ο</sup>: Έγκριση εισόδου - εξόδου οχημάτων (απότμησης πεζοδρομίου) στο με αριθμό 55 οικόπεδο της εταιρείας "ΠΡΟΣΝΙΚΛΗΣ Ι.Κ.Ε." στην Κοινότητα Αμμουδιάς.**

Σήμερα την 9<sup>η</sup> Αυγούστου 2023, ημέρα Τετάρτη και ώρα 10.00, η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου, ύστερα από την με αρ. πρωτ. 9111/04-08-2023 πρόσκληση του Προέδρου της, που δημοσιεύθηκε στον ειδικό χώρο ανακοινώσεων του Δήμου, αναρτήθηκε στην ιστοσελίδα του Δήμου και γνωστοποιήθηκε στα μέλη της Επιτροπής, στην επικεφαλής της παράταξης που δεν εξέλεξε μέλος στην Επιτροπή Ποιότητας Ζωής, στους ανεξάρτητους δημοτικούς συμβούλους, στην Γενική Γραμματέα του Δήμου Ηράκλειας, στον Πρόεδρο της Κοινότητας Αμμουδιάς σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν.3852/2010 για συζήτηση και λήψη αποφάσεων στα θέματα της ημερήσιας διάταξης. Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης αυτής, ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, σύμφωνα με τις διατάξεις της παραγράφου 1 του άρθρου 75 του Ν.3852/2010, αφού σε σύνολο 7 μελών παρόντα ήταν 6:

**Συμμετείχαν οι :**

Όνομα	Επώνυμο	Αξίωμα
1 Κουτσάκης	Γεώργιος	Πρόεδρος
2 Ευαγγέλου	Ευάγγελος	Αντιπρόεδρος
3 Σταυρακάρας	Αθανάσιος	Μέλος
4 Σαλμάς	Ηλίας	Μέλος
5 Χατζηιωαννίδης	Στέφανος	Μέλος
6 Κοσμίδης	Δήμος	Μέλος

**Δεν συμμετείχαν οι:**

Όνοματεπώνυμο
1. Κοτσακιάχιδης Κλεάνθης

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκαν η Γενική Γραμματέας του Δήμου Βάκα Βασιλική και η υπάλληλος του Δήμου κα Παπαδοπούλου Αλεξάνδρα για την τήρηση των πρακτικών της συνεδρίασης. Μετά τη διαπίστωση απαρτίας ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Ο Πρόεδρος της Επιτροπής κατά την εισήγηση του πρώτου θέματος είπε ότι έχει τεθεί υπόψη των μελών της Επιτροπής η με αρ. πρωτ. 8486/24-07-2023 εισήγηση του τμήματος Τεχνικών Υπηρεσιών και Πολεοδομίας του Δήμου Ηράκλειας, η οποία έχει ως εξής:

«Έχοντας υπόψη:

- ✓ Τις διατάξεις του άρθρου 73 του Ν.3852/2010(ΦΕΚ 87/τ. Α'7-6-2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης-Πρόγραμμα Καλλικράτη».
- ✓ Το Β.Δ. 465/1970 «Περί όρων και προϋποθέσεων εγκαταστάσεων και λειτουργίας αντλιών καυσίμων προ πρατηρίων κείμενων εκτός εγκεκριμένων σχεδίων πόλεων και κώμων ή εκτός κατοικημένων εν γένει περιοχών και περί κυκλοφοριακής συνδέσεως εγκαταστάσεων μετά των οδών» όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα με το Π.Δ. 118/2006.
- ✓ Την αριθ. πρωτ. ΔΜΕΟ/ο/287/18-4-2007 ερμηνευτική εγκύκλιο 11 του Υπουργείου ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ. Και συγκεκριμένα το άρθρο 1 που αναφέρει ότι "...Με το άρθρο αυτό οι διατάξεις του Β.Δ. 465/70, όπως τροποποιούνται με τις διατάξεις του Π.Δ. 118/2006 εφαρμόζονται πλέον μόνο στις εκτός εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου και στις εκτός των ορίων νομίμως υφιστάμενων οικισμών περιοχές, ενώ δεν ισχύει πλέον το άρθρο 19 παρ.1 του ΠΔ 143/89, σύμφωνα με το οποίο το ΒΔ 465/70 εφαρμόζοταν και μέσα στα όρια οικισμών χωρίς εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο...".
- ✓ Το άρθρο 5 "Δικαιολογητικά για τη λειτουργία μεταποιητικών και συναφών δραστηριοτήτων" της υπ' αριθμ. Υ.Α. 64618/856/Φ15 (ΦΕΚ 2278/τ.Β'2018) του Υπουργείου Οικονομίας και ανάπτυξης περί "Καθορισμού τύπου, δικαιολογητικών και διαδικασίας για την εγκατάσταση και τη λειτουργία των μεταποιητικών δραστηριοτήτων του ν. 3982/2011 (ΦΕΚ 143/τ.Α'2011), την τροποποίηση και την ανανέωση των αδειών και την προθεσμία για μεταφορά ή τεχνική ανασυγκρότηση".
- ✓ Την με αριθμό πρωτ. 8294/18-7-2023 αίτηση της εταιρείας με την επωνυμία "ΠΡΟΣΝΙΚΛΗΣ Ι.Κ.Ε.", που βρίσκεται εντός του με αριθμό 55 οικοπέδου στο Ο.Τ. 7 της Κοινότητας Αμμουδιάς του Δήμου Ηράκλειας, περί έγκρισης εισόδου-εξόδου οχημάτων (απότμησης πεζοδρομίου) για την άδεια λειτουργίας μονάδας αποθήκευσης & ξήρανσης γεωργικών προϊόντων, με τα συνημμένα δικαιολογητικά που συνοδεύουν την αίτηση.
- ✓ Το γεγονός ότι έμπροσθεν του οικοπέδου δεν υπάρχει κατασκευασμένο πεζοδρόμιο.

Για όλους τους ανωτέρω λόγους

ΠΑΡΑΚΑΛΟΥΜΕ Να εισηγηθείτε στο Δημοτικό Συμβούλιο την απαλλαγή του αιτούντα από έγκριση εισόδου-εξόδου οχημάτων και από άδεια απότμησης πεζοδρομίου στο με αριθμό 55 οικόπεδο του Ο.Τ. 7 της Κοινότητας Αμμουδιάς.»

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος ζήτησε από τα μέλη της Επιτροπής να αποφασίσουν σχετικά.

Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής, αφού έλαβε υπόψη της την με αρ. πρωτ. 8486/24-07-2023 εισήγηση του τμήματος Τεχνικών Υπηρεσιών και Πολεοδομίας του Δήμου Ηράκλειας και τις σχετικές διατάξεις

### **αποφασίζει ο μ ό φ ω ν α**

1. Εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο την απαλλαγή της εταιρίας με την επωνυμία «ΠΡΟΣΝΙΚΛΗΣ Ι.Κ.Ε.», από έγκριση εισόδου-εξόδου οχημάτων και από άδεια απότμησης πεζοδρομίου στο με αριθμό 55 οικόπεδο, Ο.Τ. 7, της κοινότητας Αμμουδιάς του Δήμου Ηράκλειας.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό 6/2023.

Εξαντληθέντων των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης λύεται η συνεδρίαση στις 10.30  
Συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφεται ως ακολούθως:

Ο Πρόεδρος  
της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής  
Υπογραφή 1

Τα μέλη  
της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής  
Υπογραφές 5

Ακριβές Απόσπασμα  
Ηράκλεια 09/08/2023  
Ο Πρόεδρος  
της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής

Γεώργιος Κουτσάκης