



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ  
ΔΗΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΑΣ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ -  
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ  
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ  
ΟΡΓΑΝΩΝ ΚΑΙ ΠΡΩΤΟΚΟΛΛΟΥ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ**  
**ΑΠΟ ΤΟ ΠΡΑΚΤΙΚΟ 10/17-04-2024 ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ**  
**ΤΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΗΡΑΚΛΕΙΑΣ**

Αριθ. Απόφασης: 79/2024

**Θέμα 10<sup>ο</sup>: Έγκριση του πρακτικού της δημοπρασίας εκμίσθωσης του υπ' αρ.3521 δημοτικού αγρού έκτασης 5.500,00τ.μ. της Δημοτικής Κοινότητας Καρπερής του Δήμου Ηράκλειας.**

Σήμερα την 17<sup>η</sup> Απριλίου 2024, ημέρα Τετάρτη και ώρα 10.30π.μ η Δημοτική Επιτροπή συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση στην αίθουσα Συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου Ηράκλειας, ύστερα από την με αρ.4671/12-04-2024 πρόσκληση του Προέδρου της, που δημοσιεύθηκε στον ειδικό χώρο ανακοινώσεων του Δήμου και γνωστοποιήθηκε στα μέλη της Δημοτικής Επιτροπής, στους Προέδρους των Δημοτικών Κοινοτήτων Στρυμονικού, Λιβαδοχωρίου, Νέας Τυρολόης, Δασοχωρίου, Καρπερής, Ηράκλειας, Λιθοτόπου, Ζευγολατιού και στον Γενικό Γραμματέα του Δήμου Ηράκλειας, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν.3852/2010, όπως αυτό ισχύει, για συζήτηση και λήψη αποφάσεων στα θέματα της ημερήσιας διάταξης. Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης αυτής, ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν.3852/2010, όπως αυτό ισχύει, αφού σε σύνολο 7 μελών παρόντα ήταν 6. Την κ. Αναστασία (Νατάσα) Χαλκίδου την αναπλήρωσε ο κ. Λεωνίδας Μπακάλης.

Παρόντες οι :

Όνομα	Επώνυμο	Πατρώνυμο	Αξίωμα	Απόντες οι:
1 Δήμος	Κοσμίδης	Ναπολέων	Πρόεδρος	Αναστασία (Νατάσα) Χαλκίδου
2 Δημήτριος	Τζήκας	Νικόλαος	Αντιπρόεδρος	Η οποία δεν προσήλθε
3 Χρυσοβαλάντης (Βαλάντης)	Παπαγεωργίου	Πασχάλης	Μέλος	αν και κλήθηκε νόμιμα
4 Χρήστος	Μπαλάσκας	Ευάγγελος	Μέλος	
5 Ιωάννης	Αβραμίδης	Ιωάννης	Μέλος	
6 Λεωνίδας	Μπακάλης	Ιωάννης	Αναπληρωματικό Μέλος	

7 Γεώργιος Κουτσάκης Αθανάσιος Μέλος

Στη συνεδρίαση συμμετείχε ο κ. Στέφανος Καφάζης, Πρόεδρος της Δημοτικής Κοινότητας Καρπερής, η κ. Σοφία Κούτρη, Πρόεδρος της Δημοτικής Κοινότητας Λιθοτόπου και ο κ. Νικόλαος Γκόγκας, Γενικός Γραμματέας του Δήμου Ηράκλειας.

Επίσης στη συνεδρίαση συμμετείχε ο υπάλληλος του Δήμου κ. Νικόλαος Καμπούρης για την τήρηση των πρακτικών της συνεδρίασης.

Μετά τη διαπίστωση απαρτίας ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συν/σης.

Ο πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής κατά την εισήγηση του δέκατου θέματος, ανέφερε ότι ετέθη υπόψη των μελών της Δημοτικής Επιτροπής η υπ' αρ.3852/01-04-2024 εισήγηση του Τμήματος Οικονομικών Υπηρεσιών του Δήμου, η οποία έχει ως εξής:

**«Έχοντας υπόψη:**

1. τις διατάξεις των άρθρων 178 και 195 του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων (Ν.3463/2006), και των άρθρων 72 και 74 Α του Ν.3852/2010 (Καλλικράτης), όπως ισχύουν.
2. την αρ. 2/2024 απόφαση του Συμβουλίου Καρπερής, με την οποία γνωμοδότησε θετικά το Συμβούλιο για την εκ νέου εκμίσθωση.
3. την υπ' αριθμ. 37/2024 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Ηράκλειας με την οποία εγκρίνεται η εκμίσθωση του υπ' αριθμ. 3521 δημοτικού αγροτεμαχίου της Δημοτικής Κοινότητας Καρπερής.
4. την αρ. 36/2024 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Ηράκλειας με την οποία καθορίστηκαν οι όροι της δημοπρασίας εκμίσθωσης του υπ' αριθμ. 3521 δημοτικού αγροτεμαχίου της Δημοτικής Κοινότητας Καρπερής
5. την αρ. 3083/11-03-2024 Διακήρυξη (ΟΡΘΗ ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ) της Δημοπρασίας του Δήμου Ηράκλειας
6. Πρακτικό διενέργειας πλειοδοτικής δημοπρασίας στις 27 Μαρτίου 2024 στην οποία προσήλθε

πλειοδότης :

Η κ. ΟΜΠΑΣΑΚΗ ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΑ του ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ με εγγυητή τον κ. ΓΕΡΜΑΝΟ ΣΤΕΦΑΝΟ του ΙΩΑΝΝΗ.

Τελευταίος πλειοδότης αναδείχτηκε η κα ΟΜΠΑΣΑΚΗ ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΑ του ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ. παρακαλούμε

1. να προβείτε στην έγκριση ή μη των πρακτικών της Δημοπρασίας του υπ' αριθμ.3521 δημοτικού αγροτεμαχίου έκτασης 5.500,00 τ.μ. της Δημοτικής Κοινότητας Καρπερής».

Η Δημοτική Επιτροπή, αφού άκουσε τον Πρόεδρό της, έλαβε υπόψη τις διατάξεις τις διατάξεις των άρθρων 72 και 74Α του Ν.3852/2010 όπως αυτά ισχύουν και την υπ' αρ. 3852/01-04-2024 εισήγηση του Τμήματος Οικονομικών Υπηρεσιών του Δήμου.

**αποφασίζει ομόφωνα**

- Εγκρίνει το πρακτικό της πλειοδοτικής δημοπρασίας για την ενοικίαση του υπ' αρ.3521 δημοτικού αγροτεμαχίου της Δημοτικής Κοινότητας Καρπερής του Δήμου Ηράκλειας έκτασης 5.500,00τ.μ., που έγινε στις 27/03/2024, σύμφωνα με τους όρους που ορίζονται στην υπ' αρ. 36/2024 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής, ύστερα από τη νόμιμη δημοσίευση της υπ' αρ.3083/11-03-2024 διακήρυξης του Δημάρχου. Στην δημοπρασία έλαβε μέρος η κ. Κυριακούλα Ομπασάκη του Βασιλείου, η οποία με την

εγγύηση του κ. Στέφανου Γερμανού του Ιωάννη, προσέφερε το ποσό των (65,50€) κατά στρέμμα ετησίως, ποσό που θεωρείται συμφέρον για το Δήμο.

- Ορίζει τη σύνταξη Ιδιωτικού Συμφωνητικού από τον Δήμο για την εξασφάλιση των συμφερόντων του.
- Η παρούσα απόφαση να αναρτηθεί στο διαδίκτυο.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό 79/2024.

Εξαντληθέντων των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης η συνεδρίαση λύθηκε στις 11:15.

Συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφεται ως ακολούθως:

Ο Πρόεδρος  
της Δημοτικής Επιτροπής

Τα μέλη  
της Δημοτικής Επιτροπής

Ακριβές Απόσπασμα  
Ηράκλεια 22-04-2024  
Ο Πρόεδρος  
της Δημοτικής Επιτροπής

Δήμος Κοσμίδης