



Με τη συγχρηματοδότηση
της Ευρωπαϊκής Ένωσης



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΤΜΗΜΑ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΕΡΓΟ: «**Ανέγερση Εκπαιδευτηρίου
Νηπιαγωγείου Κοίμησης Δήμου
Ηράκλειας**» ΟΠΣ 6016568

Χρηματοδότηση: **Πρόγραμμα «Κεντρική Μακεδονία
2021-2027» και ΕΤΠΑ
Κωδικός ενάρθρου έργου Π.Δ.Ε.
2025ΕΠ00870015
της ΣΑΕΠ 008/7**

Αρ. έγκρισης Μελέτης: 24/2026 ΑΔΕ
και την επικαιροποίησή της με αρ.
87/2026 ΑΔΕ
Αρ. Πρωτ.: 5758/28-05-2026

Α/Α ΕΣΗΔΗΣ: **220619**

Προϋπολογισμός: **936.685,02 € με ΦΠΑ**

ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ ΑΝΟΙΚΤΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ

Ο Δήμαρχος Ηράκλειας,

διακηρύσσει ανοικτό διαγωνισμό για την επιλογή αναδόχου για την κατασκευή του έργου «**Ανέγερση Εκπαιδευτηρίου Νηπιαγωγείου Κοίμησης Δήμου Ηράκλειας**», συνολικού προϋπολογισμού **936.685,02 € με ΦΠΑ (755.391,15 € καθαρό ποσό, ΦΠΑ 181.293,87 €)**:

Ο προϋπολογισμός δημοπράτησης του έργου αναλύεται σε:

Δαπάνη Εργασιών

Οικοδομικές Εργασίες: **369.820,29 €**

ΗΜ Εργασίες: **114.007,30 €**

Σύνολο εργασιών όλων των ομάδων: **483.827,59 €**

Γενικά έξοδα και Όφελος εργολάβου (Γ.Ε.+Ο.Ε.) **87.088,97 €**

Απρόβλεπτα (ποσοστού **15 %** επί της δαπάνης εργασιών και του κονδυλίου Γ.Ε.+Ο.Ε.), που αναλώνονται σύμφωνα με τους όρους του άρθρου 156 παρ. 3. (β) του ν. 4412/2016.

85.637,48 €

Στον Προϋπολογισμό του Έργου προβλέπονται απολογιστικές δαπάνες (συμπεριλαμβανομένου του ΓΕ+ΔΕ των απολογιστικών δαπανών) συνολικού ποσού **2.360,00 €**.

Στο ανωτέρω ποσό προβλέπεται αναθεώρηση στις τιμές ποσού **96.477,11€**, σύμφωνα με το άρθρο 153 του ν. 4412/2016.

Το παρόν έργο αφορά την κατασκευή Νηπιαγωγείου και διαμόρφωση περιβάλλοντος χώρου οικοπέδου, στον οικισμό Κοίμηση του Δήμου Ηράκλειας. Η κατασκευή του Νηπιαγωγείου θα γίνει στο οικόπεδο Νο 792, στο Ο.Π. 90 της Κοίμησης. Επιπλέον των ανωτέρω θα κατασκευαστεί περίφραξη στα όρια του γεωτεμαχίου.

1. Το έργο χρηματοδοτείται από το Πρόγραμμα «Κεντρική Μακεδονία 2021 - 2027» και είναι ενταγμένο ως υποέργο με α/α «1» της Πράξης «Ανέγερση Εκπαιδευτηρίου Νηπιαγωγείου Κοίμησης Δήμου Ηράκλειας» με κωδικό ΟΠΣ 6016563 στον άξονα προτεραιότητας 4Α «Προώθηση της Κοινωνικής Συνοχής στην Κεντρική Μακεδονία – Παρέμβαση του ΕΤΠΑ». Το έργο συγχρηματοδοτείται από το

Ευρωπαϊκό Ταμείο Περιφερειακής Ανάπτυξης (ΕΤΠΑ) και έχει εγγραφεί στο ΠΔΕ με κωδικό αναρίθμου: 2025ΕΠ00870015.

2. Με την υπ' αρ. 2074/23-4-2026 επιστολή της και την υπ' αρ. 2396/14-5-2026 επικαιροποίησή της, η Ειδική Υπηρεσία Διαχείρισης του Προγράμματος «Κεντρική Μακεδονία» γνωμοδότησε θετικά στο σχέδιο του τεύχος Διακήρυξης και την διαδικασία διεξαγωγής του διαγωνισμού».
3. Η διακήρυξη του έργου έχει συνταχθεί βάσει των διατάξεων του Ν.4412/2016 κατά το υπόδειγμα πρότυπων τευχών διακηρύξεων ανοικτής διαδικασίας (κάτω των ορίων) για τη σύναψη ηλεκτρονικών δημοσίων συμβάσεων έργου της ΕΑΔΗΣΥ.
4. Οι προσφορές υποβάλλονται από τους ενδιαφερόμενους ηλεκτρονικά, μέσω της διαδικτυακής πύλης www.promitheus.gov.gr του ΕΣΗΔΗΣ σε ηλεκτρονικό φάκελο του υποσυστήματος.
5. Για τη συμμετοχή στην παρούσα διαδικασία οι ενδιαφερόμενοι οικονομικοί φορείς απαιτείται να διαθέτουν ψηφιακή υπογραφή, χορηγούμενη από πιστοποιημένη αρχή παροχής ψηφιακής υπογραφής και να εγγραφούν στο ηλεκτρονικό σύστημα (ΕΣΗΔΗΣ – Διαδικτυακή πύλη www.promitheus.gov.gr) ακολουθώντας την διαδικασία εγγραφής του άρθρου 5 παρ. 1.2 έως 1.4 της ΚΥΑ με αριθμ. 117384/26-10-17 (ΦΕΚ 3821Β' /31-10 -17).
6. Ως ημερομηνία λήξης της προθεσμίας **υποβολής** των προσφορών ορίζεται η **17^η/06/2026**, ημέρα **Τετάρτη** και ώρα **15:00 μ.μ.**
7. Ως ημερομηνία και ώρα ηλεκτρονικής **αποσφράγισης** των προσφορών ορίζεται η **23^η/06/2026**, ημέρα **Τρίτη** και ώρα **10:00 π.μ.**
8. Το σύστημα υποβολής πρόσφορων είναι με επί μέρους ποσοστά έκπτωσης, με κριτήριο ανάθεσης σύμβασης την πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά μόνο βάσει τιμής (χαμηλότερη τιμή), όπως ειδικότερα ορίζεται στο άρθρο 95 παρ. 2α του Ν. 4412/16.
9. Στον διαγωνισμό δικαιούνται να συμμετάσχουν φυσικά ή νομικά πρόσωπα ή ενώσεις αυτών που δραστηριοποιούνται στην κατηγορία έργων:

ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑ

και ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΑ

του Μ.Ε.Ε.Π. και όσοι έχουν τα νόμιμα δικαιώματα, που είναι εγκατεστημένα :

- α. Σε κράτος – μέλος της Ένωσης.
- β. Σε κράτος - μέλος του Ευρωπαϊκού Οικονομικού Χώρου. (Ε.Ο.Χ.)
- γ. Σε τρίτες χώρες που έχουν υπογράψει και κυρώσει τη (Σ.Δ.Σ.) στο βαθμό που η υπό ανάθεση δημόσια σύμβαση καλύπτεται από τα Παραρτήματα 1, 2, 4 και 5 και τις γενικές σημειώσεις του σχετικού με την Ένωση Προσαρτήματος Ι της ως άνω Συμφωνίας, ή σε τρίτες χώρες που δεν εμπίπτουν στην προηγούμενη περίπτωση και έχουν συνάψει διμερείς ή πολυμερείς συμφωνίες με την Ένωση σε θέματα διαδικασιών ανάθεσης δημοσίων συμβάσεων.
10. Η **εγγύηση συμμετοχής** στη δημοπρασία ορίζεται στο ποσό των **Δέκα πέντε χιλιάδων εκατόν επτά ευρώ και ογδόντα δύο λεπτών (15.107,82 €)**, που πρέπει να έχει ισχύ τουλάχιστον μέχρι της **17-05-2027**
11. Το αποτέλεσμα της δημοπρασίας θα εγκριθεί από τη Δημοτική Επιτροπή του Δήμου.
12. Η συνολική προθεσμία εκτέλεσης του έργου ορίζεται σε **Δέκα Οχτώ (18) μήνες** και αρχίζει από την ημέρα υπογραφής της σύμβασης.
13. Προσφέρεται ελεύθερη, πλήρης, άμεση και δωρεάν ηλεκτρονική πρόσβαση στα έγγραφα της σύμβασης στον ειδικό, δημόσια προσβάσιμο, χώρο “ηλεκτρονικοί διαγωνισμοί” της πύλης www.promitheus.gov.gr, καθώς και στην ιστοσελίδα της αναθέτουσας αρχής www.dimosiraklias.gr.
14. Προβλέπεται χορήγηση προκαταβολής στον Ανάδοχο ύψους ενενήντα οχτώ χιλιάδων οχτακοσίων τριάντα επτά Ευρώ (98.837,00 €), υπό την προϋπόθεση της καταβολής από τον ανάδοχο ισόποσης εγγύησης προκαταβολής.
15. Κωδικός CPV του έργου: **45214210-5**, Κατασκευαστικές εργασίες για σχολεία πρωτοβάθμιας εκπαίδευσης.

Ο Δήμαρχος Ηράκλειας

Κοτσακιαχίδης Κλεάνθης